

Exposé

Restaurant in Karlsruhe

Vermietung eines Einzelhandel / Gastronomie / Eltern-Caffè mit Terrasse und Parkplätze



Objekt-Nr. OM-327980

Restaurant

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Telefon: 0721 1839123

76199 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1890	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	190,00 m ²
Summe Nebenkosten	800 €	Gastronomiefläche	190,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gaststätte mit Terrasse und 2 Stellplätzen.

Kann auch als Ladenlokal oder Eltern-Caffè genutzt werden.

1. Hauptraum innen mit 30-40 Plätzen.
2. 11qm Nebenraum mit 6-8 Plätzen.
3. 27qm Nebenraum mit 18-20 Plätzen.

Voll ausgestattete Küche und Gastraum.

Geräumige Küche.

Tageslicht-WCs.

Ausstattung

Theke, Kühlschränke, Gefrierschrank uvm.

Kühlraum für Gemüse und Lebensmitteln oben.

Kühl-Bier-Getränkeraum im Keller.

Waschküche ca. 12qm.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller

Sonstiges

Energieausweis gemäß den §§ 79 ff. des Gebäudeenergiegesetz (GEG) kann erstellt werden.

157,63 kWh/(m²*a).

Inventar/Ausstattung kann übernommen werden.

Lage

In KA-Rüppurr, ruhige Lage nahe der Alb.

Straßenbahn Haltestelle 2 Gehminuten.

Hauptbahnhof 15 Gehminuten (3 min. PKW).

Autobahn 2 min. PKW.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Haupt-Zimmer 30-40 Personen

Exposé - Galerie



Haupt-Zimmer 30-40 Personen



Haupt-Zimmer 30-40 Personen

Exposé - Galerie



Haupt-Zimmer 30-40 Personen



Haupt-Zimmer 30-40 Personen

Exposé - Galerie



Haupt-Zimmer 30-40 Personen



Haupt-Zimmer 30-40 Personen

Exposé - Galerie



Haupt-Zimmer 30-40 Peronen



Haupt-Zimmer 30-40 Pero-Zimmer

Exposé - Galerie



Haupt-Zimmer 30-40 Pero-Zimmer



Haupt-Zimmer 30-40 Pero-Zimmer

Exposé - Galerie



Haupt-Zimmer 30-40 Personen



Haupt-Zimmer 30-40 Personen

Exposé - Galerie



Haupt-Zimmer 30-40 Pero-Zimmer



Haupt-Zimmer 30-40 Peronen

Exposé - Galerie



Haupt-Zimmer 30-40 Pero-Zimmer



Kleines-Zimmer 8-10 Personen

Exposé - Galerie



Kleines-Zimmer 8-10 Personen



Neben-Zimmer Max. 20 Personen

Exposé - Galerie



Neben-Zimmer Max. 20 Personen



Neben-Zimmer Max. 20 Personen

Exposé - Galerie



Neben-Zimmer Max. 20 Personen



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

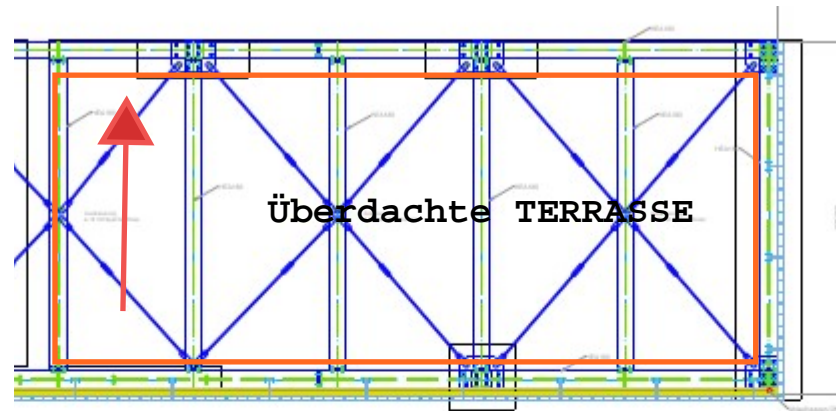
Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Anhänge

1. Terrasse-Übedachung



EINGANG

