

Exposé

Bungalow in Vechelde

Bungalow Vechelde



Objekt-Nr. **OM-327981**

Bungalow

Verkauf: **670.000 €**

38159 Vechelde
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	659,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	220,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser exklusive Bungalow in Vechelde vereint modernen Wohnkomfort, großzügiges Raumangebot und eine ruhige Lage. Die Immobilie bietet auf einer Ebene alles, was das Herz begehrt – ideal für Familien oder Paare, die Wert auf stilvolles und energiesparendes Wohnen legen.

Highlights der Immobilie

Architektonische Großzügigkeit: Mit knapp 4 Meter hohen Decken und einem durchdachten Grundriss erleben Sie ein außergewöhnliches Raumgefühl.

Wohnfläche & Räume: Drei geräumige Schlafzimmer und drei moderne Bäder garantieren ausreichend Platz für alle Bewohner.

Wohnenuss im Wintergarten: Ein großer Wintergarten lädt zu entspannten Stunden ein – zu jeder Jahreszeit.

Kaminofen & Fußbodenheizung: Der Pellet-Kaminofen sorgt für behagliche Wärme, ergänzt durch eine energieeffiziente Fußbodenheizung im gesamten Haus.

Hohe Energieeffizienz: Dank der modernen Luftwärmepumpe von Vaillant ist die Immobilie besonders nachhaltig und entspricht der Energieeffizienzklasse A bis A+.

Außenbereich

Großer Garten: Der weitläufige Garten mit einem großzügigen Gartenhaus ist ein Paradies für Naturfreunde und bietet ausreichend Platz für Freizeitaktivitäten.

Zwei Terrassen: Genießen Sie die Sonne oder entspannen Sie im Schatten – dank zweier Terrassen haben Sie stets die freie Wahl.

Stellplätze: Drei Fahrzeugstellplätze direkt am Haus bieten ausreichend Platz für Ihren Fuhrpark.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Provisionsfrei vom Eigentümer

Ein besonderer Vorteil für Käufer: Dieses Objekt wird direkt vom Eigentümer verkauft, wodurch keine Maklergebühr anfällt!

Lage

Das Objekt liegt in einer Top-Lage von Vechelde, die mit einer perfekten Mischung aus Ruhe und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen überzeugt. Vechelde ist bekannt für seine ausgezeichnete Infrastruktur:

Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte, Einzelhandel und Wochenmärkte sind schnell erreichbar.

Bildungseinrichtungen: Schulen, Kindergärten und weitere Bildungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Freizeit: Parks, Sportvereine und kulturelle Angebote laden zur aktiven Freizeitgestaltung ein.

Verkehrsanbindung: Vechelde punktet mit einer hervorragenden Anbindung – sowohl an den öffentlichen Nahverkehr als auch an die Autobahn. Braunschweig und Hannover sind schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	29,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Garten

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wintergarten



Wintergarten

Exposé - Galerie



Terrasse



Badezimmer 3

Exposé - Galerie



Badezimmer 1



Badezimmer 1

Exposé - Galerie



Badezimmer 2



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Außenansicht



Außenansicht

Exposé - Grundrisse

