

Exposé

Reihenhaus in Quickborn

Neubau im Herzen von Quickborn



Objekt-Nr. **OM-327997**

Reihenhaus

Vermietung: **2.090 € + NK**

Ellerauer Str. 22a
25451 Quickborn
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	6.300 €
Grundstücksfläche	100,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	131,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Stellplätze	1
Nebenkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Heizkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neubau Reihenhaus in erstklassiger Lage

Ausstattung

- Dreifach-verglaste Kunststofffenster und Aluminium-Haustüren
- Fußbodenheizung mit Raumthermostaten; Viessmann-Luftwärmepumpe
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärme- und Feuchterückgewinnung

Innenausstattung:

- Hochwertige Sanitär- und Elektroanlagen
- Großformatige Fliesen und moderner Vinylboden
- Elegante Vollholztreppe
- Einbauküche mit Bosch Geräten
- Zwei Bäder mit Dusche und Badewanne, sowie Gäste-WC

Außenbereich:

- Dachterrasse (17 m²)
- Eigene Terrasse
- Vorinstallation für Ladestation, Photovoltaikanlage und Solarstromspeicher (Installation obliegt dem Mieter)

Ein Stellplatz ist im Mietpreis inbegriffen. Weitere Stellplätze sind innerhalb von 150 m vom Objekt verfügbar.

Abrechnung für Strom (inkl. Heizung), Wasser und Internet/TV erfolgt direkt mit dem Versorger.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Wir vermieten unser Haus ausschließlich an Selbstzahler. Interessierte Mieter werden gebeten, ihre Bonität vorab zu bestätigen.

Lage

Das Objekt befindet sich nur 800 Meter vom Bahnhof entfernt und ist somit gut zu Fuß erreichbar.

Auch die Entfernungen zu Einkaufsmöglichkeiten wie EDEKA und DM sowie zu Freibad, Kita, Grundschule und Gymnasium sind mit etwa 500 Metern bis 15 Minuten Fußweg sehr überschaubar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	21,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



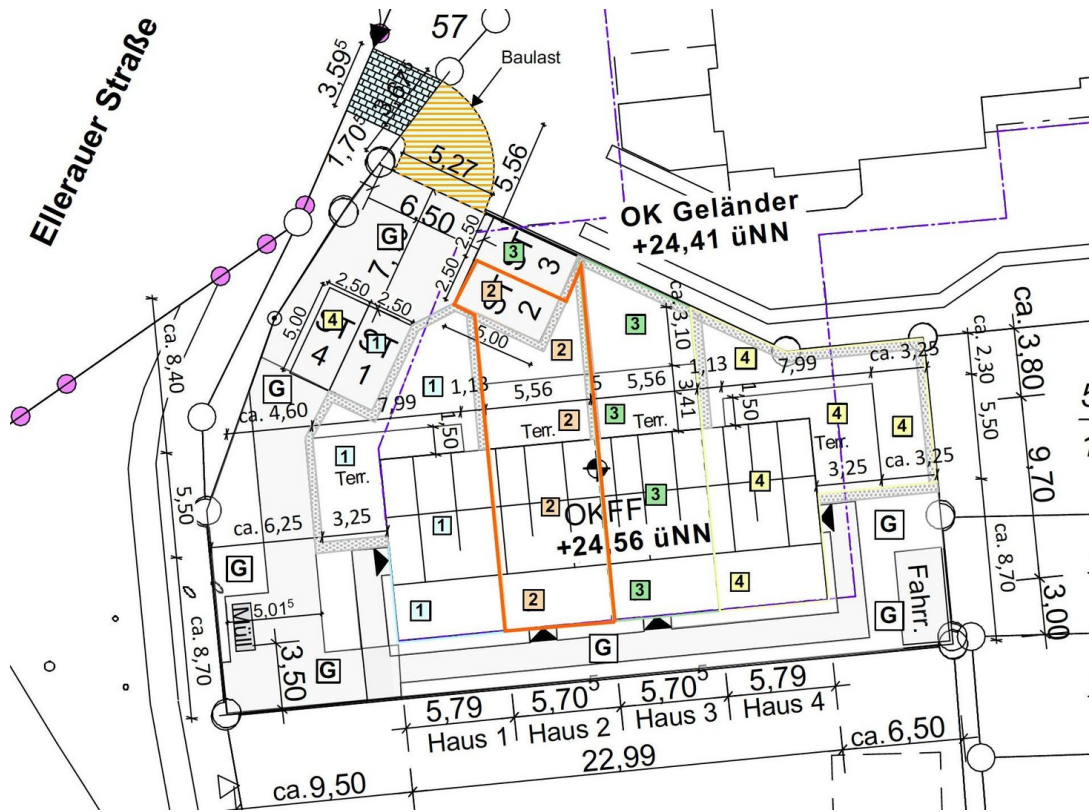
Exposé - Galerie



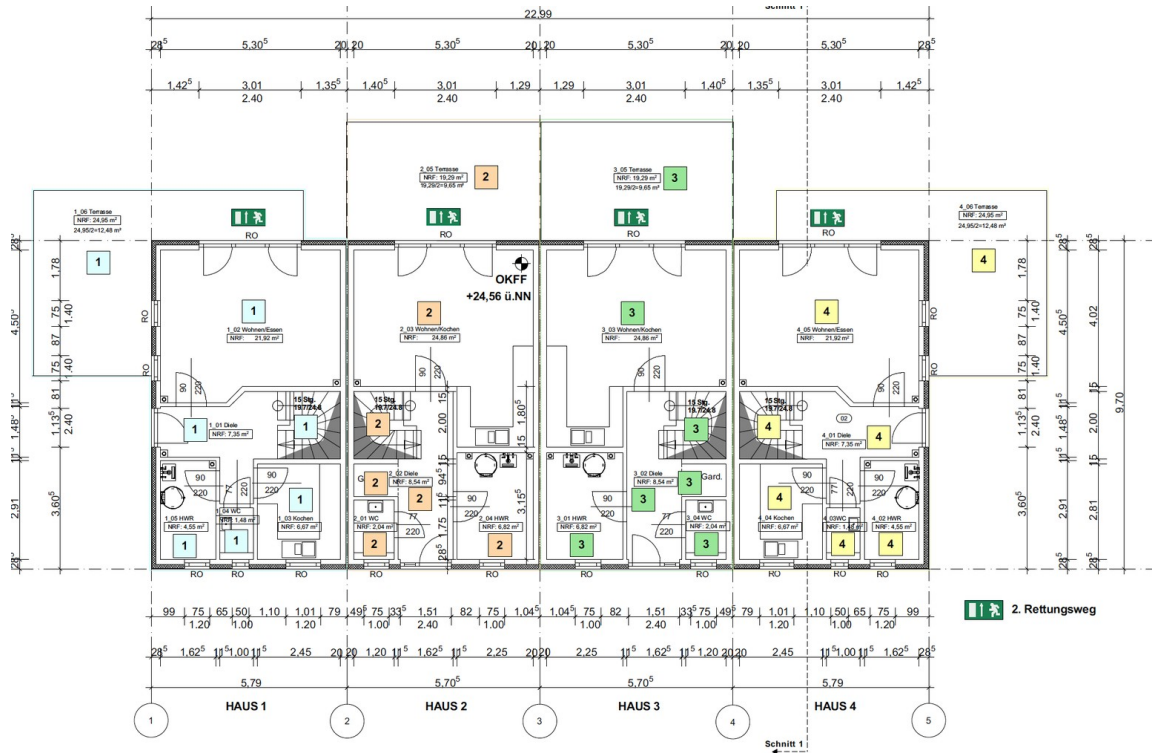
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Lageplan



EG

