

Exposé

Doppelhaushälfte in Blankenfelde-Mahlow Großzügiges, modernes Haus für Großfamilien in Blankenfelde-Mahlow zu verkaufen!



Objekt-Nr. OM-328046

Doppelhaushälfte

Verkauf: **745.000 €**

Ansprechpartner:
Dimitri Dachser

Bertolt-Brecht-Straße 10
15827 Blankenfelde-Mahlow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	554,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	7,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	197,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft- /Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Haus, das Komfort, Stil und höchste Energieeffizienz für mehrere Generationen vereint!

Die wichtigsten Eckdaten des Hauses:

Wohnfläche: 197 m² - viel Platz für die ganze Familie.

Zimmer: 7, davon 5 geräumige Schlafzimmer.

Bäder: 3 - für höchsten Komfort und Funktionalität.

Große Terrasse: Perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Eigener Parkplatz: 2 Stellplätze direkt am Haus.

Großer Garten: Jede Haushälfte verfügt über ein eigenes Grundstück von ca. 554 m² - ideal für Freizeit, Kinder oder als persönlicher Rückzugsort.

Energieeffizienz und Bauqualität:

Energieeffizienzklasse: A+ - Nachhaltigkeit und niedrige Energiekosten garantiert.

Heizung: Moderne Wärmepumpe mit Fußbodenheizung für wohlige Wärme.

Fenster: Große Panoramafenster mit Dreifachverglasung - sorgen für viel Licht und halten die Wärme im Haus.

Böden: Hochwertiges Laminat für ein stilvolles und langlebiges Wohnerlebnis.

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:

Untergeschoss ca. 56 m²: Kann als separate Einliegerwohnung vermietet werden - eine hervorragende Möglichkeit, zusätzliche Einnahmen zu erzielen. Kann als Büro oder Hobbyraum genutzt werden.

Warum ist dieses Haus die richtige Wahl?

Dieses geräumige Haus ist ideal für große Familien oder mehrere Generationen. Jede der beiden Haushälften verfügt über ein eigenes Grundstück von ca. 554 m², das viel Platz für Gartenaktivitäten, Erholung und Privatsphäre bietet. Die durchdachte Raumaufteilung, moderne Technik und hochwertige Materialien schaffen ein komfortables und langlebiges Zuhause.

Möchten Sie das alles von innen sehen? Unter diesem Link können Sie einen virtuellen Rundgang machen: <https://erstehaus.de/home/buro-bertolt-brecht-str-10/>

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Attraktive Lage:

S-Bahnhof: Nur 8 Minuten Fußweg - schnelle Verbindung nach Berlin

Schule: nur 14 Gehminuten entfernt - ideal für Familien mit Kindern

Geschäfte, Apotheken, Cafés: Alles in 15 Minuten zu Fuß erreichbar - perfekte Infrastruktur für den Alltag.

Die Lage in Blankenfelde-Mahlow vereint Ruhe, Natur und eine hervorragende Anbindung an die Stadt. Hier genießen Sie das Beste aus beiden Welten.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	23,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



