

Exposé

Einzelhandelsladen in Wolfsburg

Einzigartige Gewerbefläche in Bestlage Wolfsburg Hauptbahnhof - provisionsfrei



Objekt-Nr. **OM-328109**

Einzelhandelsladen

Vermietung: **1.750 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Steinbeck
Mobil: 015561 087364

Willy-Brandt-Platz 2-4
38440 Wolfsburg
Niedersachsen
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Verkaufsfläche	80,00 m ²
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Zentralheizung
Gesamtfläche	160,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentral gelegene Gewerbefläche in Top-Lage von Wolfsburg

Diese attraktive Gewerbefläche befindet sich in einer sehr guten Lage, direkt am Hauptbahnhof Wolfsburg. Profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung sowie der unmittelbaren Nähe zu renommierten Hotels und dem größten Kino Wolfsburgs.

Die Räumlichkeiten überzeugen durch eine großzügige Fensterfront, die nicht nur für eine angenehme, helle Atmosphäre sorgt, sondern auch vielfältige Präsentationsmöglichkeiten bietet. Die Fläche zeichnet sich durch ihre flexible Nutzungsmöglichkeit aus und ist ideal geeignet für Einzelhandel oder kreative Konzepte.

Die Kombination aus zentraler Lage, repräsentativer Architektur und individueller Gestaltungsfreiheit macht dieses Objekt zu einer perfekten Wahl für Ihre geschäftlichen Aktivitäten.

Ausstattung

Die Gewerbefläche überzeugt durch eine funktionale und gut durchdachte Ausstattung, die vielfältigen Anforderungen gerecht wird:

Die großzügige Verkaufsfläche ist perfekt geeignet für Präsentationen und eine kundenfreundliche Gestaltung.

Die Flächen verfügen über WC-Räume und einen separaten Büroraum im rückwärtigen Bereich, der konzentriertes Arbeiten und administrative Tätigkeiten ermöglicht.

Ergänzt wird das Flächenangebot durch einen praktischen Stauraum für Waren oder Materialien.

Die Klimatisierung im Eingangsbereich sorgt für ein angenehmes Raumklima und lädt Kunden ein, sich wohlfühlen.

Fußboden:

Fliesen

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in einer hervorragenden Lage zwischen dem Willy-Brandt-Platz und der Heinrich-Nordhoff-Straße, eingebettet in eine charmante Fußgängerpassage.

Die zentrale Position bietet nicht nur eine repräsentative Umgebung, sondern bietet auch ideale Anbindungen von und an den Wolfsburger Hauptbahnhof, sowie wie dem öffentlichen Nahverkehr.

Ausreichende Parkmöglichkeiten in der direkten Umgebung gewährleisten zusätzlichen Komfort für Kunden und Mitarbeiter.

Profitieren Sie von der hohen Frequenz einer zentralen Lage und der unmittelbaren Nähe zu beliebten Hotspots der Stadt.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Grundriss - Leerstand

