

Exposé

Dachgeschosswohnung in Eckernförde schöne Dachgeschosswohnung im Zentrum von Eckernförde



Objekt-Nr. **OM-328118**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.025 € + NK**

Ansprechpartner:
Hendrik Fröber

Bahnhofstr. 1
24340 Eckernförde
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	2.050 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	84,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	3. OG
Heizkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	280 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 15.1.2025 kann die schöne Dachgeschosswohnung, die im 4. OG liegt, bezogen werden.

Im Winter kann von den Fenstern über den Dächern der gegenüberliegenden Gebäude aus das Meer gesehen werden.

Ausstattung

Das Objekt verfügt über drei attraktive Zimmer. Ihnen stehen außerdem eine Einbauküche sowie ein Kellerraum zur Verfügung.

Die Wohnung hat in dem Badezimmer sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne und einen separaten Platz für eine Waschmaschine und Trockner (übereinandergestellt).

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt im Zentrum von Eckernförde. Fußläufig entfernt befinden sich ein paar Buslinien und die Bahnlinien RB73 und RE72. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und ein Einkaufszentrum. Auch verschiedene Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, zwei Buchhandlungen, zwei Fitnessstudios und eine Bibliothek sind fußläufig gut zu erreichen. Das Wellenbad von Eckernförde sowie der Strand sind in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	155,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

