

Exposé

Bürofläche in Hamburg

Klimatisierte Bürofläche - hell und zentral gelegen!



Objekt-Nr. OM-328171

Bürofläche

Vermietung: **1.305 € + NK**

Ansprechpartner:
Jens-Hendrik Haferkamp
Telefon: 04563 4239988
Mobil: 0176 17665000

Grusonstraße 55
22113 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	253 €	Etage	2. OG
Heizkosten	190 €	Büro-/Praxisfläche	145,00 m ²
Summe Nebenkosten	443 €	Gesamtfläche	145,00 m ²
Mietsicherheit	6.243 €	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die verkehrsgünstig gelegene und klimatisierte Bürofläche in Hamburg-Billbrook besticht durch ihren guten Schnitt und ihre hellen Räumlichkeiten.

Die angebotene Fläche von 145m² verfügt über 2 helle Büroräume, einen Konferenzraum mit integrierter Pantryküche sowie einen Lager/EDV-Raum.

Das angebotene Objekt befindet sich im 2. Obergeschoss eines zweistöckigen Geschäftshauses. Ein Fahrstuhl ist vorhanden.

Ein Glasfaseranschluss sorgt im ganzen Haus für eine schnelle und moderne Internetverbindung. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Gaszentralheizung, Baujahr 2023. Die Klimaanlage ist aus dem Jahr 2020.

Zu dem Gesamtobjekt gehört ein Parkplatz mit noch freien Stellplätzen. Zwei davon können für € 50,00/Stück zusätzlich angemietet werden.

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

€ 1.305,00 Nettomiete (€ 9,00/m²)

€ 253,75 Betriebskostenpauschale

€ 190,00 Heizkostenvorauszahlung

(Alle Angaben verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.)

Gesamtsumme inkl. MwSt.: 2.080,12 €

Das Büro ist ab sofort bezugsfrei und bei Bedarf steht noch eine weitere Bürofläche in Größe von 244m² im 1. OG zur Verfügung.

Ausstattung

- Die großen Fensterfronten in den Räumen sorgen für eine optimale Beleuchtung.
- Ein trittdämpfender Teppichboden in anthrazit verleiht den Räumlichkeiten zusätzlich eine geschmackvolle, hochwertige und seriöse Atmosphäre.
- Der Glasfaser-Anschluss im ganzen Haus sorgt für eine schnelle und moderne Internetverbindung.

Sonstiges

HAFERKAMP STIFTUNG

Strandallee 11

23683 Scharbeutz (Haffkrug)

Telefon: 04563 / 423998-0

Fax: 04563 / 423998-9

E-Mail: info(at)haferkamp-stiftung.de

Die Haferkamp Stiftung ist eine rechtsfähige Stiftung bürgerlichen Rechts.

Stiftungsvorstand:

Jens-Hendrik Haferkamp

Stiftungsaufsicht:

Freie und Hansestadt Hamburg

Amt für Justizvollzug und Recht

Stiftungsangelegenheiten

Drehbahn 36, 20354 Hamburg

Ordnungsnummer: 922.24-181 (2516)

Verwaltungssitz: Scharbeutz

Ust-Id№: DE305368314

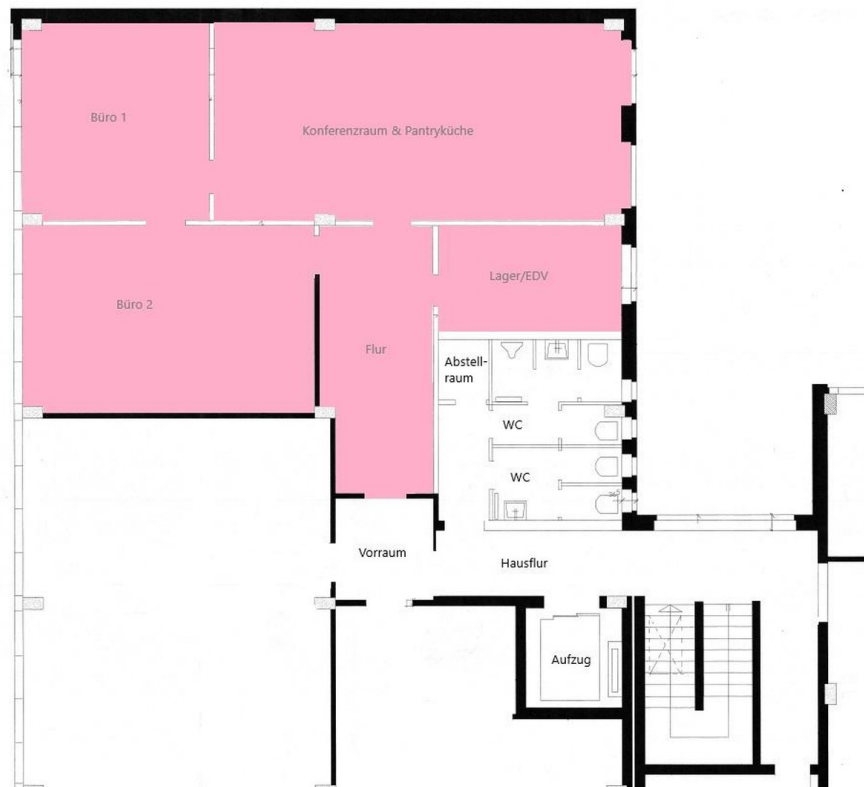
Lage

Billbrook liegt am östlichen Rand des Hamburger Stadtteils Mitte und ist nach dem Hafen das zweitgrößte, zusammenhängende Industriegebiet der Stadt.

Neben dem Kraftwerk Tiefstack und großen Unternehmen, wie beispielsweise Otto Versand, ThyssenKrupp und Fritz Kola, prägen auch vielen mittelständische Recyclingfirmen und Speditionen das Stadtbild.

Interessant ist zudem, dass am Tiefstackkanal auch ein kleines, aber feines Zentrum der Kreativ- und Produktivwirtschaft entsteht. Die von der Stadtentwicklung geplanten industriellen Kulturdenkmäler werden den Standort künftig zusätzlich weiter aufwerten.

Exposé - Grundrisse



Grundriss - Bürofläche - 2. OG