

Exposé

Ladenlokal in Paderborn

Die Chance für Ihr Geschäft am neuen Paderborn Hbf!



Objekt-Nr. **OM-328194**

Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Bahnhofstrasse 29
33102 Paderborn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2023	Gesamtfläche	205,27 m ²
Energieträger	Gas	Verkaufsfläche	205,27 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges
Zustand	Erstbezug		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss des siebengeschossigen Neubaus befinden sich die Mietflächen der DB InfraGO AG. Der Hauptbahnhof bildet mit dem benachbarten ZOB den zentralen Verkehrsknoten auch für die fußläufig entfernte historische Innenstadt.

Personenfrequenz: ca. 11.500/Tag

Anzahl Bahnsteige: 5

Anzahl Zughalte pro Tag:

5 Fernverkehrszüge

201 Regionalzüge

30 S-Bahnen

Ergänzend zur Miete fallen monatlich folgende Kostenpositionen an:

Nebenkosten VZ: 120,00 €/Monate

Nebenkosten Pauschale: 865,00 €/Monat

Werbeumlage: 5 % der Mindestmiete

Die Kautions beträgt 3 Monatsmieten brutto.

Hinweis! Die Angaben zur Standortanalyse, zur Anzahl der Zughalte und zur Personenfrequenz beruhen zum Teil auf Gutachten und Informationen Dritter. Eine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben kann daher nicht übernommen werden.

Ausstattung

Es steht eine Einzelhandelsfläche mit ca. 205 m² zur Verfügung. Auf der Fläche müssen Personal-WC, Lagerräume und Umkleieräume für die Mitarbeiter abgebildet werden. Für weitere Informationen sprechen Sie uns gerne an!

Bitte beschreiben Sie uns bei Ihrer Anfrage detailliert Ihr Nutzungskonzept, unter Angabe der geplanten Sortimente.

Sonstiges

DB Infra GO AG - Regionalbereich West

Willi-Becker-Allee 11

40227 Düsseldorf

DB Infra GO AG

Adam-Riese-Straße 11-13

60327 Frankfurt a.M.

E-Mail : vertriebcommercial@deutschebahn.com

Telefonnummer: 030 2970

Registergericht: Frankfurt am Main, HRB 50879

USt-IdNº: DE 199861757

Vorstand: Dr. Philipp Nagl (Vorsitzender), Ingrid Felipe, Jens Bergmann, Dr. Christian Gruß, Heike Junge-Latz, Heinz Siegmund, Ralf Thieme

Lage

Die Universitätsstadt Paderborn ist eines der wirtschaftlichen und kulturellen Zentren der Region Ostwestfalen-Lippe. Dank ihrer zuletzt starken Entwicklung, gilt sie heute als lebendige und gleichzeitig überschaubare Großstadt.

Exposé - Energieausweis

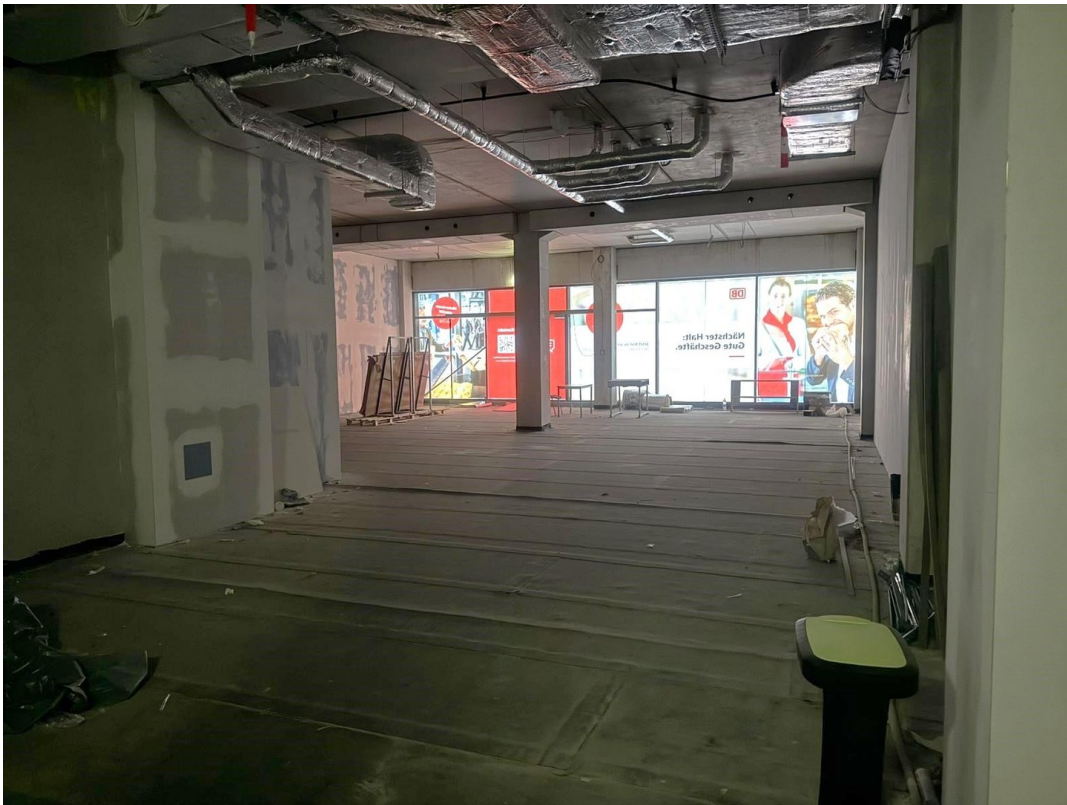
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	69,20 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	69,20 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



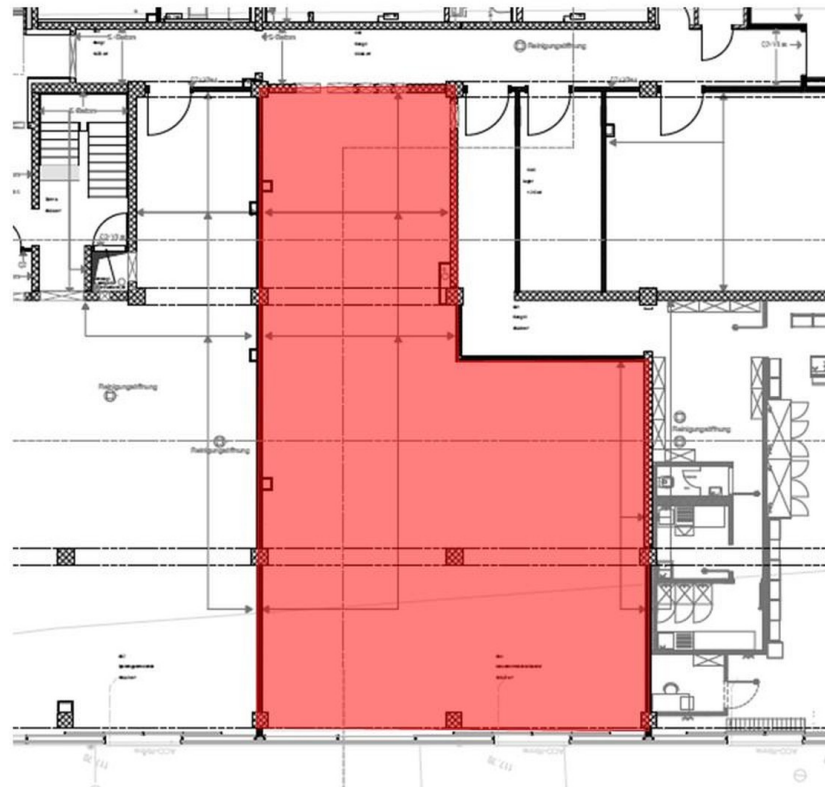
Empfangshalle

Exposé - Galerie



Mietfläche

Exposé - Grundrisse



Grundriss der Mietfläche