

Exposé

Einfamilienhaus in Schöppenstedt

Großzügiges Einfamilien- oder Mehr-Generationen-Haus mit schönem Garten



Objekt-Nr. OM-328197

Einfamilienhaus

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:
Lilou Behrend
Mobil: 0176 95282492

38170 Schöppenstedt
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1969 | Zustand | gepflegt |
| Grundstücksfläche | 725,00 m ² | Schlafzimmer | 4 |
| Etagen | 2 | Badezimmer | 2 |
| Zimmer | 9,00 | Garagen | 2 |
| Wohnfläche | 156,00 m ² | Stellplätze | 2 |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus bietet zwei Wohn-Etagen - jeweils mit eigener Küche und großzügigem Badezimmer.

Das Obergeschoss ist als eigenständige Wohnung nutzbar.

Es hat einen großen Süd-Balkon und Ausbau-Potenzial im Dachgeschoß.

Das Erdgeschoss bietet Zugänge zu einer Frühstücks-Terrasse mit Ost-Ausrichtung, sowie zu einer Süd-Terrasse die im Sinne einer Weinlaube in den Garten eingebettet ist.

Die Süd-Terrasse ist mit Naturstein belegt und teils durch den Balkon überdacht.

Wenn man die Windschutz-Wand schließt, bleibt es auch bei kühlerem Wetter gemütlich.

Bei heißem Wetter spendet eine Pergola mit Kletterrose Schatten.

Über die Terrasse gelangt man in den liebevoll angelegten Obst-und Blumengarten.

Dazwischen laden lauschige Rasenplätze zur Erholung ein.

Ausstattung

Solarthermie für Warmwasser mit 2 Kollektoren

Regenwasser-Zisterne

Voll-Unterkellerung mit zwei Garagen

- eine Garage als Werkstatt mit Grube

Zwei großzügige Terrassen

Balkon im OG

geräumiger heller Dachboden

Gartenhaus

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Das Anwesen finden Sie in einer ruhigen Ortsrandlage von Schöppenstedt, am Ortsrand Richtung Elm.

Es liegt oberhalb einer Nebenstraße. Sie betreten das Haus von der Nord-Seite entweder durch einen

Haupt-Eingang im UG oder durch eine der im Keller eingebetteten Garagen.

Alternativ nutzen Sie einen sanft ansteigenden mit Natursteinen belegten Aufgang.

Dieser führt durch den Garten zur Terrasse, die über das EG zugänglich ist.

StreetView: <https://maps.app.goo.gl/pSR8QPre5ee5WgXL8>

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

