

Exposé

Praxis in Neustadt an der Weinstraße

Praxis, Massage, Fitness oder Büro in Gesundheitszentrum



Objekt-Nr. OM-328215

Praxis

Vermietung: **1.880 € + NK**

Ansprechpartner:
Rolf J. Lauterbach

Walter-Engelmann-Platz 1
67434 Neustadt an der Weinstraße
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Energieträger	Gas	Büro- /Praxisfläche	251,00 m ²
Summe Nebenkosten	500 €	Gesamtfläche	251,00 m ²
Mietsicherheit	5.640 €	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In dem repräsentativen, denkmalgeschützten Gebäude des ehemaligen Volksbades ist heute das Ärztehaus untergebracht, in welchem verschiedene Ärzte mit ihren Praxen und eine Apotheke vertreten sind.

Hier wird eine Fläche von ca. 251 m² frei, die seit Jahren erfolgreich als Schulungsräume und davor als Praxis für Physiotherapie vermietet war.

Stellplätze können zusätzlich für 35,00 € angemietet werden.

Ausstattung

Das ehemalige Volksbad befindet sich im alten Stadtkern von Neustadt, im westlichen Stadterweiterungsgebiet der Altstadt und ist ca. 500 m vom Stadtzentrum entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Räumlichkeiten sind mit dem Aufzug barrierefrei zu erreichen, Aufteilung und Ausstattung sind ansprechend: Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Böden überwiegend mit Kunststoffbelag, Wände tapeziert und weiß gestrichen, abgehängte Kassettendecken.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

