

# Exposé

## Terrassenwohnung in Oberrotterbach

### moderne Singelwohnung gehobene Ausstattung



Objekt-Nr. **OM-328217**

**Terrassenwohnung**

Vermietung: **565 € + NK**

In den Birken 13  
76889 Oberrotterbach  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2022	Mietsicherheit	1.695 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.05.2025
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	95 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	165 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne, gepflegte neuwertige Wohnung (Bj.2022) im EG kann zum 01.05.2025 bezogen werden. Beachten Sie auch, dass es sich auf der ruhigen Terasse wunderbar vom Alltag erholen lässt. Ihnen stehen außerdem eine neuwertige Einbauküche sowie ein Stellplatz für Ihr Auto zur Verfügung.

Geignet für 1- 2 Personen Beispiel: ( BP bevorzugt, Stud., etc.)

Nichtraucher, keine Haustiere Allergiker bedinkt.

## Ausstattung

Sep. Eingang , Video Sprechanlage, Abstellraum,LED Beleuchtung in kompl.Wohnung. modernes Bad , Dusche, Urinale ,

Badradio , Einbauküche ( Ceranfeld, Kühlschrank , Spülmaschine )

Holzofen für sep. zuheizen, Ladestation für E-Fahrzeuge, etc. uv.m.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Duschbad, Einbauküche, Kamin

## Lage

ruhige Ortsrandlage 5 km nach BZA

### **Infrastruktur:**

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	76,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

