

Exposé

Terrassenwohnung in Oberrotterbach

moderne Singelwohnung gehobene Ausstattung



Objekt-Nr. OM-328217

Terrassenwohnung

Vermietung: **565 € + NK**

In den Birken 13
76889 Oberrotterbach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2022	Mietsicherheit	1.695 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.05.2025
Wohnfläche	50,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	95 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	165 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, gepflegte neuwertige Wohnung (Bj.2022) im EG kann zum 01.05.2025 bezogen werden. Beachten Sie auch, dass es sich auf der ruhigen Terasse wunderbar vom Alltag erholen lässt. Ihnen stehen außerdem eine neuwertige Einbauküche sowie ein Stellplatz für Ihr Auto zur Verfügung.

Geignet für 1- 2 Personen Beispiel: (BP bevorzugt, Stud., etc.)

Nichtraucher, keine Haustiere Allergiker bedinkt.

Ausstattung

Sep. Eingang , Video Sprechanlage, Abstellraum,LED Beleuchtung in kompl.Wohnung. modernes Bad , Dusche, Urinale ,

Badradio , Einbauküche (Ceranfeld, Kühlschrank , Spülmaschine)

Holzofen für sep. zuheizen, Ladestation für E-Fahrzeuge, etc. uv.m.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

ruhige Ortsrandlage 5 km nach BZA

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	76,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

