

# Exposé

## Bürofläche in Hamm

### Bürofläche im Bahnhof Hamm zu vermieten!



Objekt-Nr. OM-328238

### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Willy-Brandt-Platz 1 b  
59065 Hamm  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Büro-/Praxisfläche	120,47 m <sup>2</sup>
Etage	1. OG	Gesamtfläche	120,47 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Büroräume befinden sich im ersten Obergeschoss des Empfangsgebäudes. Die zentrale Lage direkt am Bahnhof ist ideal für Mitarbeiter und Kunden!

Personenfrequenz: ca. 30.000/Tag

Anzahl Bahnsteige: 7

Anzahl Zughalte pro Tag:

95 Fernverkehrszüge

287 Nahverkehrszüge

Ergänzend zur Miete fallen monatlich folgende Kostenpositionen an:

Nebenkosten VZ: 61,00 €/Monat

Pauschale: 355,00 €/Monat

Die Kautions beträgt 3 Monatsmieten brutto.

Bitte beschreiben Sie uns bei Ihrer Anfrage detailliert Ihr Nutzungskonzept.

Hinweis! Die Höhe der Nebenkosten ist abhängig von dem konkreten Mietzweck. Die Nebenkosten werden daher vor Mietvertragsabschluss neu kalkuliert und können von den angegebenen Werten abweichen.

Die Angaben zur Standortanalyse, zur Anzahl der Zughalte und zur Personenfrequenz beruhen zum Teil auf Gutachten und Informationen Dritter. Eine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben kann daher nicht übernommen werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad

## Sonstiges

DB Infra GO AG - Regionalbereich West

Willi-Becker-Allee 11

40227 Düsseldorf

DB Infra GO AG

Adam-Riese-Straße 11-13

60327 Frankfurt a.M.

E-Mail : [vertriebcommercial@deutschebahn.com](mailto:vertriebcommercial@deutschebahn.com)

Telefonnummer: 030 2970

Registergericht: Frankfurt am Main, HRB 50879

USt-IdNr.: DE 199861757

Vorstand: Dr. Philipp Nagl (Vorsitzender), Ingrid Felipe, Jens Bergmann, Dr. Christian Gruß, Heike Junge-Latz, Heinz Siegmund, Ralf Thieme

## **Lage**

Die Stadt Hamm mit etwa 180.000 Einwohnern befindet sich nordöstlich des Ruhrgebietes und der Metropolregion Rhein-Ruhr.

Der Bahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt, der Lippe und des Hafens. Mit dem danebenliegenden Busbahnhof bildet der Hbf Hamm den zentralen ÖPNV-Knotenpunkt der Stadt.

# Exposé - Galerie



Bürräumlichkeiten



WC/Bad

# Exposé - Galerie

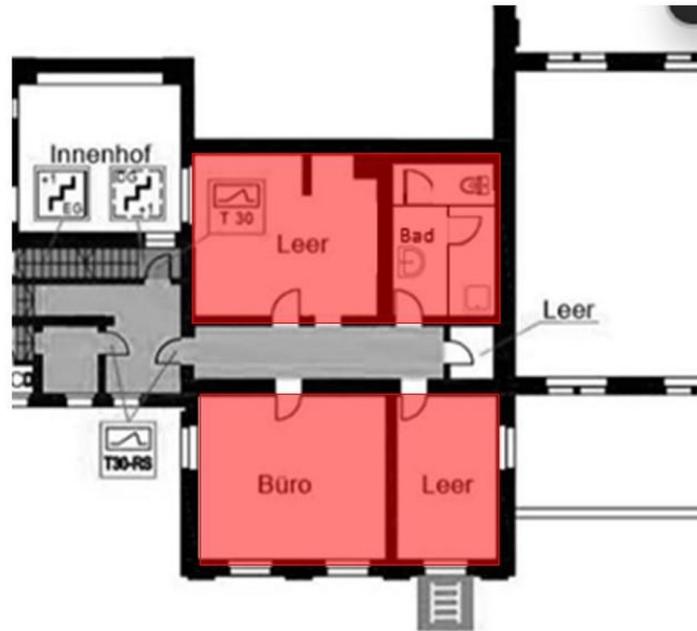


Küchenecke

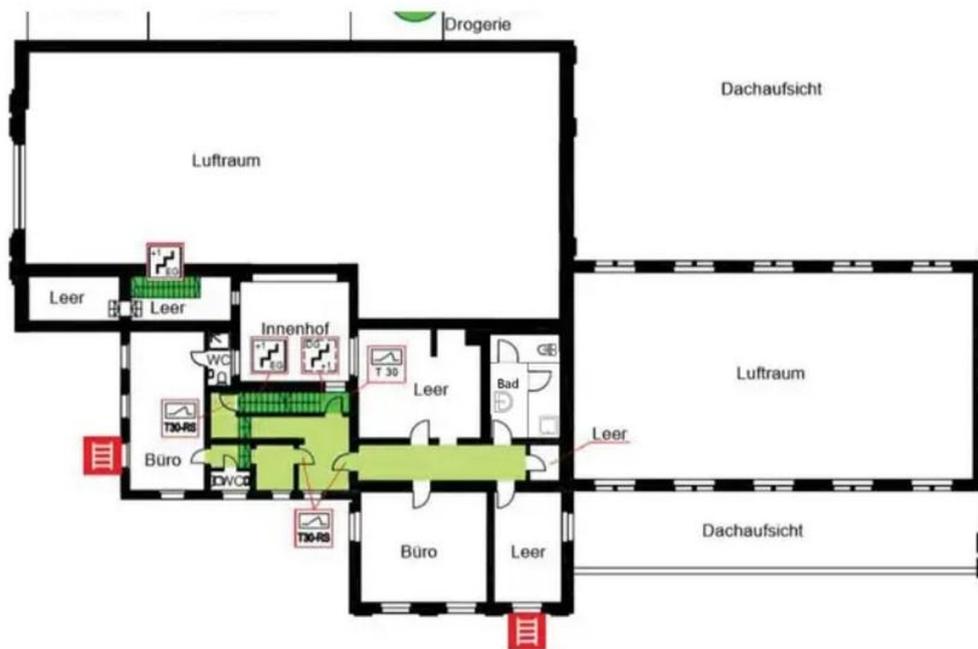


Büroräumlichkeiten

# Exposé - Grundrisse



Planunterlage



Lageplan