

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### 1-Zi. Wohnung im 4 OG.



Objekt-Nr. OM-328278

### Wohnung

Vermietung: **270 € + NK**

12689 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Zimmer	1,00	Mietsicherheit	810 €
Wohnfläche	33,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Summe Nebenkosten	160 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet auf 33 m<sup>2</sup> einen durchdachten Schnitt für Singles oder Berufspendler. Der offene Wohn- und Schlafbereich sorgt für ein Gefühl von Weite und lässt sich individuell gestalten. Die großen Fensterflächen bringen viel Tageslicht in die Wohnung, was den Raum freundlich und einladend wirken lässt. Ein Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung wird ohne Balkon und ohne Einbauküche angeboten, sodass Sie die Möglichkeit haben, diese nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Keller

## Lage

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen, idyllischen Gegend von Berlin-Marzahn. Die Umgebung bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und eine gute Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Freizeitangeboten. In der Nähe finden sich auch zahlreiche Grünflächen, die für Erholung und Spaziergänge sorgen. Trotz der grünen Lage ist das Stadtzentrum bequem erreichbar, was den Standort ideal für Pendler und Stadtliebhaber macht.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

