

Exposé

Wohnen in Windeck

Bauen in Bestlage direkt am Stadtpark!



Objekt-Nr. **OM-328335**

Wohnen

Verkauf: **155.000 €**

Ansprechpartner:
Familie Schäfer

51570 Windeck
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche

802,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das zum Kauf angebotene Grundstück mit Baugenehmigung für ein 1- oder 2-Familienhaus in offener Bauweise befindet sich in zentraler Ortslage von Windeck Dattenfeld mit direktem Anschluss an den Park Dattenfeld.

Es liegt am Ende einer Sackgasse in einem Neubaugebiet und ist somit sehr ruhig gelegen, da es keinen Durchfahrtsverkehr gibt.

Es ist das letzte Baugrundstück mit direktem und unverbaubarem Anschluss an den Stadtpark.

An einer Grundstücksgrenze fließt ein kleiner Bach mit einem bewaldeten Uferstreifen, eine weitere Grundstücksgrenze liegt direkt am Park.

Das Grundstück wird mit einer Bauverpflichtung verkauft.

Erschließungsgebühren wurden bereits entrichtet und der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Lage

Der Park in Windeck-Dattenfeld liegt im südlichen Teil der Gemeinde Windeck, im Oberbergischen Kreis in Nordrhein-Westfalen. Dattenfeld ist ein Ortsteil, der vor allem durch seine naturnahe Lage und die Verbindung von ländlichem Charme und moderner Infrastruktur geprägt ist. Der Park in Dattenfeld ist ein kleiner, aber schöner Erholungsraum für die Anwohner und Besucher.

Er bietet einen ruhigen Rückzugsort mit viel Grünfläche. Die Natur spielt in der Umgebung eine wichtige Rolle, da Dattenfeld von Wäldern und hügeligen Landschaften umgeben ist.

Darüber hinaus wird die Nähe zum Fluss Sieg geschätzt, der sich nicht weit entfernt durch die Region schlängelt und die Landschaft weiter bereichert.

Die sehr gute Lage des Grundstücks ermöglicht eine gute Anbindung an die restlichen Ortsteile von Windeck, den öffentlichen Nahverkehr und alle Geschäfte des alltäglichen Bedarfs, während sie gleichzeitig den Charakter eines ruhigen, naturnahen Rückzugsorts bewahrt.

Fussläufig durch den Park kann man sowohl einen Kindergarten, das Schwimmbad mit Sauna, den REWE als auch einen Biergarten erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

