

Exposé

Wohnung in Schönebeck

Altbau 3-Zi. Whg. in Salzelmen



Objekt-Nr. **OM-328352**

Wohnung

Vermietung: **425 € + NK**

Görtzker Str.
39218 Schönebeck
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1908	Übernahmedatum	01.04.2025
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.275 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Altbauwohnung im 1. Obergeschoss, bietet auf 60 m² Wohnfläche viel Platz für individuelle Gestaltung. Sie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, moderne Ausstattung und lichtdurchflutete Räume. Die Wohnung wurde vor 10 Jahren komplett saniert und bietet daher eine zeitgemäße Ausstattung.

Raumaufteilung:

- helles, geräumiges Wohnzimmer
- Küche mit Übernahmemöglichkeit der Einbauküche
- 2 Schlafzimmer mit ausreichend Platz für Bett und Schrank
- Badezimmer mit Dusche

Ausstattung

- Bodenbeläge Laminat
- Optional kann von den Altmietern die Einbauküche, Lampen, Rollos und Vorhänge gegen eine noch zu vereinbarende Ablöse übernommen werden
- Tageslichtbad mit Fliesen und Dusche
- Kellerraum
- Stellplätze sind genügend an der Straße verfügbar
- Heizung und Warmwasser werden durch eine moderne Gastherme bereitgestellt. Die aktuellen monatlichen Kosten liegen bei ca. 100€ und sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Salzelmen ein Einkaufszentrum und der Bahnhof sind fußläufig schnell erreichbar.

Der Kurpark liegt ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt.

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse

