

Exposé

Wohnung in Baden-Baden

Möbliertes Wohnen auf Zeit / WG-Zimmer im Herzen von Baden-Baden



Objekt-Nr. **OM-328374**

Wohnung

Vermietung: **760 € + NK**

Ansprechpartner:
Justus Strate

Büttenstraße 2
76530 Baden-Baden
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	2.280 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	20,00 m ²	Zustand	saniert
Nebenkosten	40 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	50 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein 20 Quadratmeter großes Zimmer (WG1) steht in einer WG zur Vermietung. Es ist möbliert mit einem gepolsterten Bett (140x200 cm), einem Schreibtisch und einem Kleiderschrank.

Die WG befindet sich im Stadtzentrum von Baden-Baden, direkt in der Fußgängerzone, mit einer Gesamtfläche von 156 Quadratmetern. Sie verfügt über vier möblierte Schlafzimmer, die alle mit frischen Handtüchern, Bettwäsche und kostenlosem WLAN ausgestattet sind. 3 der vier WG Zimmer sind bereits vermietet.

Die WG umfasst drei Badezimmer: zwei voll ausgestattete Badezimmer und eine Gästetoilette. Die moderne, hochwertige Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, und der Wohn-Essbereich ist geräumig und komfortabel möbliert. Darüber hinaus gibt es einen gemeinschaftlich genutzten Waschraum.

Die Gemeinschaftsbereiche, zu denen die hochwertige Küche, die beiden Bäder, die Gästetoilette und der Waschraum gehören, werden von allen Bewohnern genutzt.

Diese WG eignet sich ideal für Berufstätige, Praktikanten und Studierende!

Ausstattung

Zimmer: 20 Quadratmeter, möbliert mit gepolstertem Bett (140x200 cm), Schreibtisch und Kleiderschrank.

Badezimmer: Drei Badezimmer, darunter zwei voll ausgestattete Bäder und eine Gästetoilette.

Küche: Moderne, hochwertige Küche mit allen notwendigen Geräten.

Wohn-Essbereich: Geräumig und komfortabel möbliert.

Waschraum: Gemeinschaftlich genutzte Waschräume.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

kaba&zehe GmbH

Balzenbergstr. 1

76530 Baden-Baden

Deutschland

Lage

Die WG befindet sich im Stadtzentrum von Baden-Baden und liegt direkt in der Fußgängerzone. Von hier aus sind alle wichtigen Annehmlichkeiten in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Innerhalb von zwei Minuten können Sie Busse, Geschäfte, Behörden, Ärzte und eine Vielzahl von kulturellen Angeboten erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Hausflur



Wohn- und Essbereich

Exposé - Galerie



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich

Exposé - Galerie



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich

Exposé - Galerie



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich

Exposé - Galerie



Hausflur 2.OG



Gemeinschaftsküche

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsküche



Hausordnung

Exposé - Galerie



Badezimmer 1



Badezimmer 1

Exposé - Galerie



Badezimmer 2



Badezimmer 2

Exposé - Galerie



Badezimmer 1



Badezimmer 2

Exposé - Galerie



Gäste WC