

Exposé

Wohnung in München-Trudering

Geschmackvoll möbliertes Apartment in München Trudering



Objekt-Nr. **OM-328375**

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Stephanie Meller

81827 München-Trudering
Bayern
Deutschland

Baujahr	1966	Mietsicherheit	2.970 €
Etagen	8	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmetermin	01.02.2025
Wohnfläche	30,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Apartment befindet sich im 4.OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist bequem über einen Aufzug zu erreichen. Das Gebäude wurde 1966 erbaut. Es befindet sich in einem sehr guten Zustand, da es aufwendig energetisch saniert wurde.

Das Apartment selbst wurde 2015 komplett modernisiert und renoviert. Es ist vollständig möbliert und mit allem ausgestattet, was man in einer Wohnung zum Leben braucht. Die gesamte Wohnung ist mit einem hochwertigen Holz- Fußboden versehen und dank großer Fenster lichtdurchflutet. Im modernen Badezimmer finden sich eine hochwertige Dusche, WC, Waschbecken und Handtuchheizkörper.

Der Wohnbereich umfasst eine moderne Küche, ein großes Doppelbett, einen Kleiderschrank, ein Sideboard, einen Flachbildfernseher und Sitzgelegenheiten. Münzwaschmaschine- und Trockner befinden sich im Keller. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Mindestlaufzeit des Mietvertrages beträgt 12 Monate. Die Miete ist eine Pauschalmiete, d.h. eine Jahresabrechnung erfolgt nicht. Die Wohnung ist nur für 1 Person geeignet. Bitte beachten Sie, dass eine Untervermietung nur nach Rücksprache mit dem Vermieter möglich ist. Haustierhaltung ist nicht gestattet.

Bitte reichen Sie bei Interesse direkt die üblichen Bewerbungsunterlagen wie Gehaltsnachweise, Schufa-Auskunft, Arbeitsvertrag, wenn nötig Aufenthaltstitel ein. Anfragen ohne Vorlage von Unterlagen müssen leider unbeantwortet bleiben.

Lage

Der Stadtteil Trudering-Riem gehört zu den beliebtesten Stadtteilen des Münchner Stadtrandes. Dank der günstigen Lage, der guten Erreichbarkeit über die Autobahn (A99) und mit öffentlichen Verkehrsmitteln (U- und S- Bahn) sowie seinem hohen Freizeitwert, hat der Stadtteil seit Jahren eine hohe Zuzugsrate. Direkt am Objekt liegt eine Busstation der Linie Haar - Trudering, mit der S4 erreichen Sie innerhalb von 15 min den Marienplatz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Grundriss