

Exposé

Wohnen in Nufringen

Schönes Baugrundstück in zentraler Lage in Nufringen



Objekt-Nr. OM-328386

Wohnen

Verkauf: **450.000 €**

Ansprechpartner:
Gisela Funk

Bergstraße 2/1
71154 Nufringen
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche 568,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht das Flurstück 52/1 in der Bergstraße 2/1, 71154 Nufringen mit einer Gesamtfläche von 568m² und einem darauf befindlichen unbewohnten, abrissbedürftigen Wohngebäude (ca. 95m² Grundfläche, teilunterkellert, Baujahr 1950) sowie einem separaten Abstellschuppen (ca. 28m² Grundfläche).

Nach Abriss von Gebäude und Schuppen eignet sich das Grundstück ideal für die Errichtung eines großzügigen Einfamilienhauses, eines Doppelhauses oder auch für ein kleineres Mehrfamilienhaus.

Die genauen Bebauungsmöglichkeiten und das zulässige Baufenster sind mit dem Baurechtsamt der Gemeinde Nufringen abzustimmen. Die Abschrift einer eingetragenen Baulast (Baulastblatt № 261) ist als Datei beigefügt.

Lage

Das Grundstück befindet sich in zentraler und dennoch sehr ruhiger Lage im Zentrum Nufringens. S-Bahn Anschluss (S1 in Richtung Böblingen/Stuttgart oder Herrenberg), Rathaus, Schulen, Ärzte und viele Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung (Gehzeit jeweils etwa 5 Minuten).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1. Ausschnitt Liegenschaftskarte
2. Abschrieb Baulastblatt



Baulastenblatt Nr. 261 (Abschrieb)

Eintragung aufgrund der Anordnung des Landratsamts BB vom 22.11.1957:

Die Eigentümer des Grundstücks Gebäude Nr. 2/1 an der Bergstraße haben sich am 09.09.1957 für sich und ihre Rechtsnachfolger verpflichtet, den Teil ihres Grundstücks von der Höhe der Westseite ihres Gebäudes bis zur Eigentumsgrenze gegen das Grundstück Bergstraße Nr. 2 dauernd unüberbaut zu lassen.

Nufringen, den 27.11.1957

Bürgermeister Schittenhelm

Baulastenbuchführer