

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Schöne Wohnung im Herzen Schönebergs



Objekt-Nr. OM-328404

#### Wohnung

Verkauf: **463.500 €**

Ansprechpartner:  
Thorsten Schumann

Barbarossastr. 57  
10781 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	73,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	295 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ich verkaufe aus privaten Gründen meine geliebte 3-Zimmer-Wohnung in Berlin Schöneberg. Die Wohnung ist an eine ältere Dame vermietet, die seit 60 Jahren in dieser Wohnung lebt und die Wohnung absolut vorbildlich, geradezu hervorragend, gepflegt, daher ist die Wohnung in einem ausgesprochen guten Zustand.

Aus Rücksicht auf die Mieterin kann ich hier keine Innenfotos öffentlich einstellen.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Thorsten Schumann

Schwalbenweg 13

21614 Buxtehude

## Lage

Zentral in Berlin, was soll man da noch sagen? Alles gut erreichbar, aber trotzdem ruhig gelegen.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

# Exposé - Grundrisse



Grundriss