

# Exposé

## Wohnung in München

### 1 Zimmer-Wohnung modernisiert in TOP-Lage



Objekt-Nr. OM-328418

#### Wohnung

Vermietung: **1.170 € + NK**

Ansprechpartner:  
Georg Pokorny

Therese-Danner-Platz 5  
80636 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	215 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	315 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine neu modernisierte, barrierefreie 1 Zimmer-Wohnung im St.-Vinzenz-Rondell in München.

Die Wohnung eignet sich ideal auch für Menschen, die Wert auf ein selbst bestimmtes Leben mit individueller Unterstützung legen, da betreutes Wohnen optional möglich ist.

Das Gebäude bietet umfassende Serviceleistungen, darunter 24h-Notfallhilfe sowie regelmäßige Betreuung durch Fachpersonal. Die Malteser Organisationszentrale befindet sich direkt in der Anlage und ist Rund-um-die-Uhr besetzt. Schnelle Hilfe im Ernstfall ist damit garantiert.

Der barrierefreie Zugang und die komfortable Ausstattung gewährleisten eine hohe Lebensqualität für alle Bewohner.

## Ausstattung

- neuer Herd
- neuer Kühlschrank
- Boden überarbeitet
- neues WC

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

