

# Exposé

## Einzelhandelsladen in Berlin

### Attraktive Gewerbefläche im Berliner Ostbahnhof



Objekt-Nr. **OM-328449**

**Einzelhandelsladen**

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Am Ostbahnhof 9  
10243 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	44,40 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Verkaufsfläche	44,40 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Der Berliner Ostbahnhof ist einer der TOP 10-Bahnhöfe Deutschlands. Er ist gekennzeichnet durch seine Nahversorgungsfunktion sowie seine städtebauliche Bedeutung im Ostteil der Stadt. Neben den Reisenden frequentieren, besonders in den Abendstunden und am Wochenende, viele Kunden aus dem Kiez das Bahnhofsgebäude.

Der Berliner Ostbahnhof liegt in der City-Ost im Stadtteil Friedrichshain. Er ist Fernbahnhof, Regionalbahnhof und S-Bahnhof zugleich. Direkt neben dem Bahnhof befindet sich der der Busbahnhof Ostbahnhof, der von zahlreichen Fernbuslinien angefahren wird.

Wir suchen individuelle Konzepte, die den Branchenmix des Bahnhofs bereichern.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

DB InfraGO AG - Regionalbereich Ost

Koppenstraße 3

10243 Berlin

DB InfraGO AG

Adam-Riese-Straße 11-13

60327 Frankfurt a.M.

E-Mail : [vertriebcommercial@deutschebahn.com](mailto:vertriebcommercial@deutschebahn.com)

Telefonnummer: 030 2970

Registergericht: Frankfurt am Main, HRB 50879

USt-Id№: DE 199861757

Vorstand: Dr. Philipp Nagl (Vorsitzender), Ingrid Felipe, Jens Bergmann, Dr. Christian Gruß, Heike Junge-Latz, Heinz Siegmund, Ralf Thieme

Aufsichtsbehörde: Eisenbahn-Bundesamt; Heinemannstraße 6; 53175 Bonn

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur außergerichtlichen Online-Streitbeilegung zur Verfügung, die unter [www.ec.europa.eu/consumers/odr](http://www.ec.europa.eu/consumers/odr) erreichbar ist. Die DB InfraGO AG nimmt an keinem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

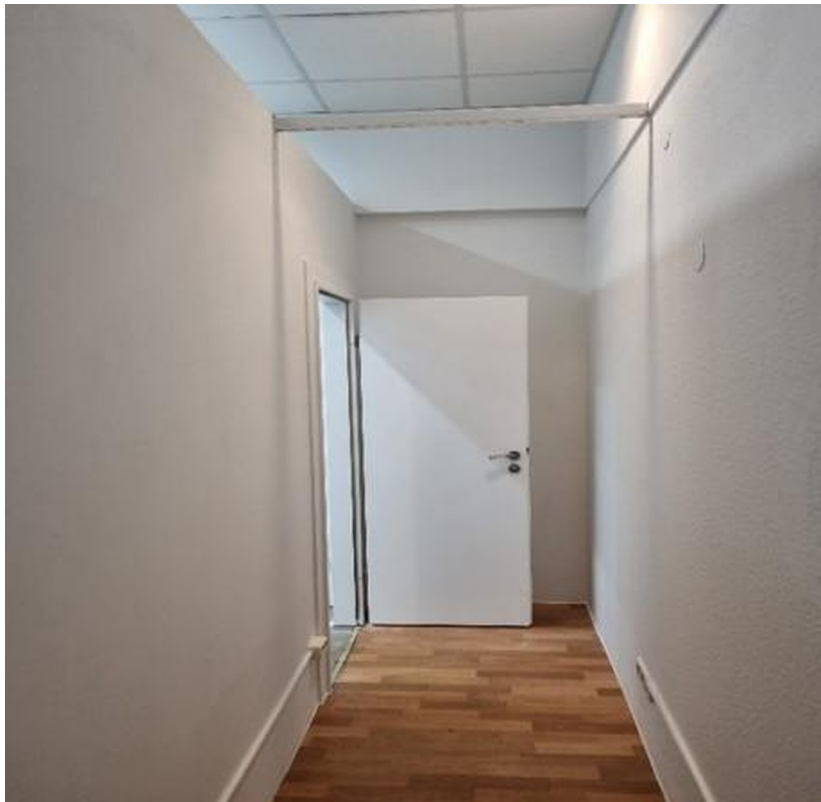
## Lage

Lage im Bahnhof: Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss des Bahnhofsgebäudes mit direktem Zugang zur Einkaufspassage.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

