

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Hanau

### Neuwertige 2,5-Raum-Wohnung mit Einbauküche mit Garten



Objekt-Nr. **OM-328502**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **910 € + NK**

Maria-Merian-Bogen 43  
63450 Hanau  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2021	Mietsicherheit	2.500 €
Zimmer	2,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	47,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	190 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich bei dieser Wohnung um eine hübsche neuwertige Immobilie. Das Apartment verfügt über zwei attraktive Zimmer. Eine bereits eingebaute Küche spart Ihnen beim Einzug Zeit und Mühe, sodass Sie quasi sofort mit dem Kochen beginnen können. Dazugehört ein Garten mit viel Grillspaß und Sonne.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Neubausiedlung in Hanau

Pioneer Park

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse

