

Exposé

Wohnung in Hildesheim

Schöne 3,5 Zimmer Altbauwohnung in verkehrsgünstiger, citynaher Lage



Objekt-Nr. OM-328552

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ottostraße 4
31137 Hildesheim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	1.650 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	85,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in einem Jugendstilhaus und wurde komplett saniert.

Sie ist sehr schön geschnitten.

Die behagliche Wohnküche mit Echtholzparkett bietet einen sehr schönen Blick über Hildesheim, u.a. das Weltkulturerbe der Michaeliskirche.

Der Garten kann mitbenutzt werden.

Ausstattung

Das Bad hat eine Badewanne und ein Tageslichtfenster.

Es gibt Gasetagenheizung und Laminat im Wohnbereich.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Sonstiges

Die Wohnung ist ideal für ein sympathisches Paar.

Lage

Die Wohnung ist sehr zentral gelegen; nur einige Gehminuten zum Bahnhof (mit Bäcker und Drogeriemarkt) und zur Stadtmitte. Einkaufszentrum mit Penny und Rossmann in der Nähe (3-4 Gehminuten). Schnellrestaurants auch in der Nähe. Es ist kein Problem, in unmittelbarer Nähe einen Parkplatz zu finden.

Über die B243 besteht schneller Anschluss an die B1, B6, A7. Hannover ist sehr gut und schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	126,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Bad 1

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Hausansicht Straßenseite 1

Exposé - Galerie



Hausansicht Straßenseite 2



Garten 1

Exposé - Galerie



Garten 2