

Exposé

Reihenhaus in Bad Kleinen

Neuwertiges Reihenhaus in Bad Kleinen am Schweriner See zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-328604**

Reihenhaus

Vermietung: **1.330 € + NK**

Ansprechpartner:
Andre Blaffert
Telefon: 03841 210170
Mobil: 0173 2042603

An der Feldhecke 7
23996 Bad Kleinen
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	200,00 m ²	Übernahmedatum	01.03.2025
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	131,56 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Stellplätze	3
Nebenkosten	70 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.990 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das zur Vermietung angebotene Reihenhaus mit insgesamt 6 Wohneinheiten befindet sich in Bad Kleinen, am Schweriner See. Das Wohngebiet, in welchem das Haus 2023 fertiggestellt wurde, ist vorrangig durch Einfamilien-, Doppelhäuser sowie Reihenhäuser geprägt. Der Schweriner See ist in wenigen Augenblicken erreichbar. Hier kann man prima die Natur entdecken, diverse (Wasser-)Sportarten, Baden, Angeln uvm. erleben.

Das Objekt wurde in massiver Bauweise „Stein auf Stein“ errichtet. Ausgestattet mit diversen Extras bietet Ihnen das Haus auf ca. 130 m² Wohn- und Nutzfläche modernen Wohnkomfort. Im Haus befinden sich 4 Zimmer, Küche, ein Vollbad sowie ein Gäste-WC. Das Objekt wird bezugsfertig (inkl. Maler, Fußboden, Einbauküche etc.) übergeben. Alle Zimmer sind über die geräumige Diele zu erreichen. Die Wohnräume sind hell und zweckmäßig geschnitten. Ein Reihenhaus bietet einer 2 – 4köpfigen Familie ausreichend Platz. Im großzügigen Dachboden können diverse Dinge gelagert werden.

- Diverse Ausstattungsdetails
- Massivhaus
- 2 Vollgeschosse
- Sehr energieeffizient, da KfW40 Standard
- Kunststofffenster mit 3fach Verglasung
- Sonnenschutzverglasung nach Süden
- Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper
- Hochwertige Einbauküche mit Kochinsel
- Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
- 3 Kfz-Stellplätze
- Nebengelass ca. 15 m² je Wohneinheit

uvm.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Unser Angebot ist freibleibend. Eine Haftung für Richtigkeit und/oder Vollständigkeit wird von uns nicht übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Gern beantworten wir Ihre Anfrage nach Nennung Ihres Namens, Ihrer Anschrift, E-Mail und der Telefonnummer – wir danken für Ihr Verständnis. Ihre Angaben werden streng vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Lage

Bad Kleinen liegt direkt am Schweriner See, des viertgrößten Sees Deutschlands, inmitten von Mecklenburg, zwischen den beiden Oberzentren der Landeshauptstadt Schwerin und der Hansestadt Wismar. Hier leben knapp 4.000 Einwohner. Die Ostsee ist von hier in ca. 20 Minuten mit dem Fahrzeug erreichbar.

Es ist eine gut ausgebaute Infrastruktur vorhanden. Dazu zählen u. a. diverse Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte, Friseure, Apotheken uvm. Bad Kleinen verfügt weiterhin über

einen modernen Bahnhof, welcher Knotenpunkt für die Strecken Wismar-Schwerin als auch Rostock-Lübeck ist.

Die Umgebung des Schweriner Sees hat sich in den vergangenen Jahren als beliebtes Urlaubsziel vieler Besucher etabliert. Die Städte Lübeck, Wismar und Schwerin sind in max. einer Std. erreichbar und laden zu Tagesausflügen ein.

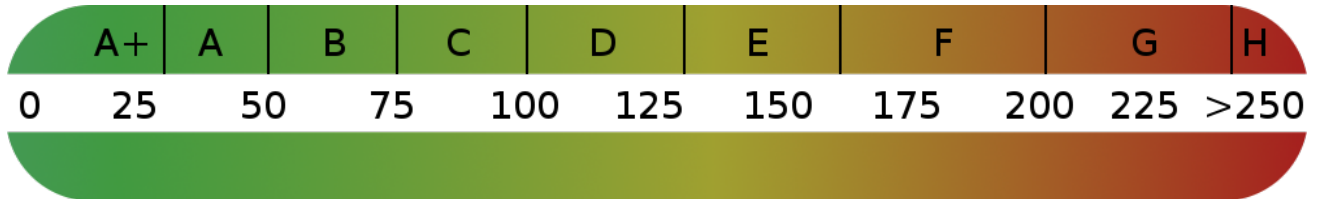
Zudem bestehen ausgezeichnete Verkehrsanbindungen über die A19/A20 in Richtung Rostock, Schwerin, Lübeck/ Hamburg. Die nächsten Flughäfen befinden sich in Rostock-Lage oder in Hamburg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	10,24 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



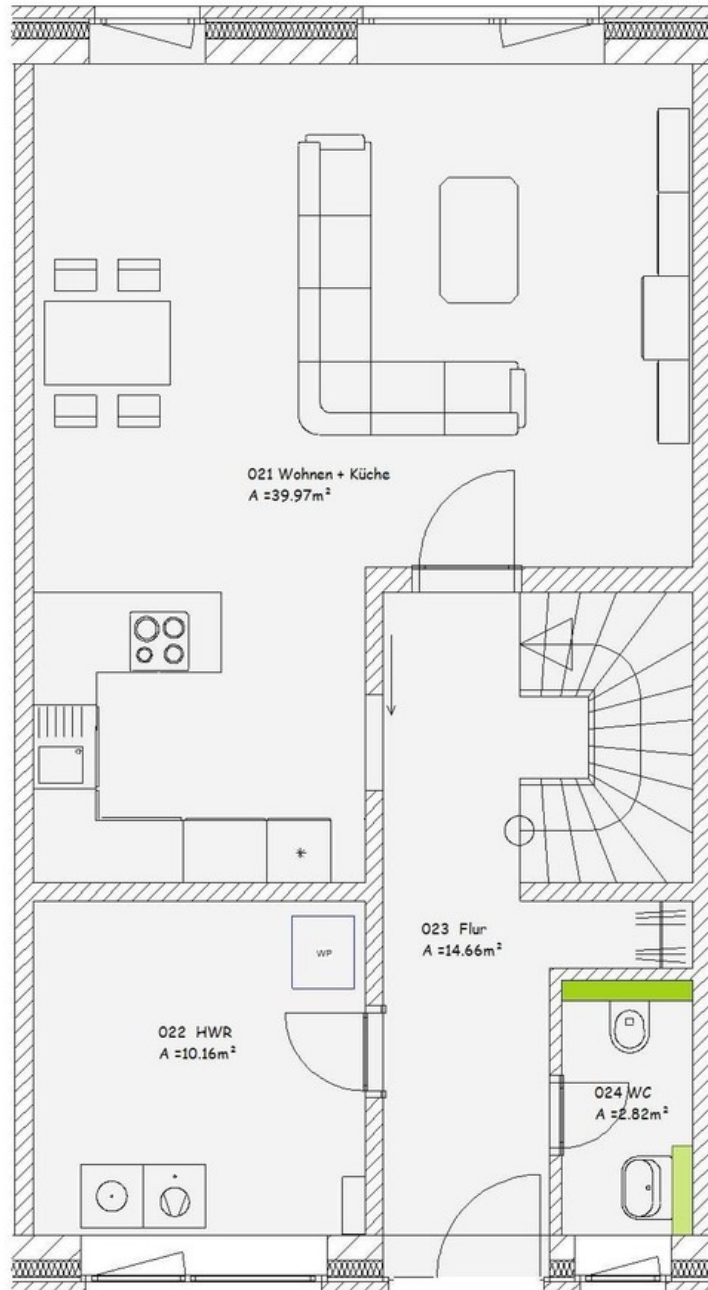
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

