

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Isernhagen

### Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in toller Lage



Objekt-Nr. OM-328623

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
İsmet Tolun

Pestalozziweg 7  
30916 Isernhagen  
Niedersachsen  
Deutschland

|                   |                       |                |                   |
|-------------------|-----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr           | 2021                  | Mietsicherheit | 3.600 €           |
| Etagen            | 2                     | Übernahme      | Nach Vereinbarung |
| Zimmer            | 3,00                  | Zustand        | Neuwertig         |
| Wohnfläche        | 100,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer   | 2                 |
| Energieträger     | Gas                   | Badezimmer     | 2                 |
| Nebenkosten       | 90 €                  | Stellplätze    | 1                 |
| Heizkosten        | 70 €                  | Heizung        | Fußbodenheizung   |
| Summe Nebenkosten | 160 €                 |                |                   |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hallo,

ich suche zum 01.05.2025 (ggf. auch früher) einen Nachmieter für eine wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung in einer tollen Wohnanlage in Isernhagen KB. Bei Interesse an einer Anmietung bitte ich um kurze Vorstellung Ihrer Person unter Nennung der Gründe für den geplanten Umzug. Spätestens zum Besichtigungstermin werden benötigt:

- Gehaltsabrechnungen
- Schufaauskunft
- Selbstauskunft
- Vermieterbescheinigung

Bevorzugt wird die Wohnung an ein 1-3-Personenhaushalt vermietet.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

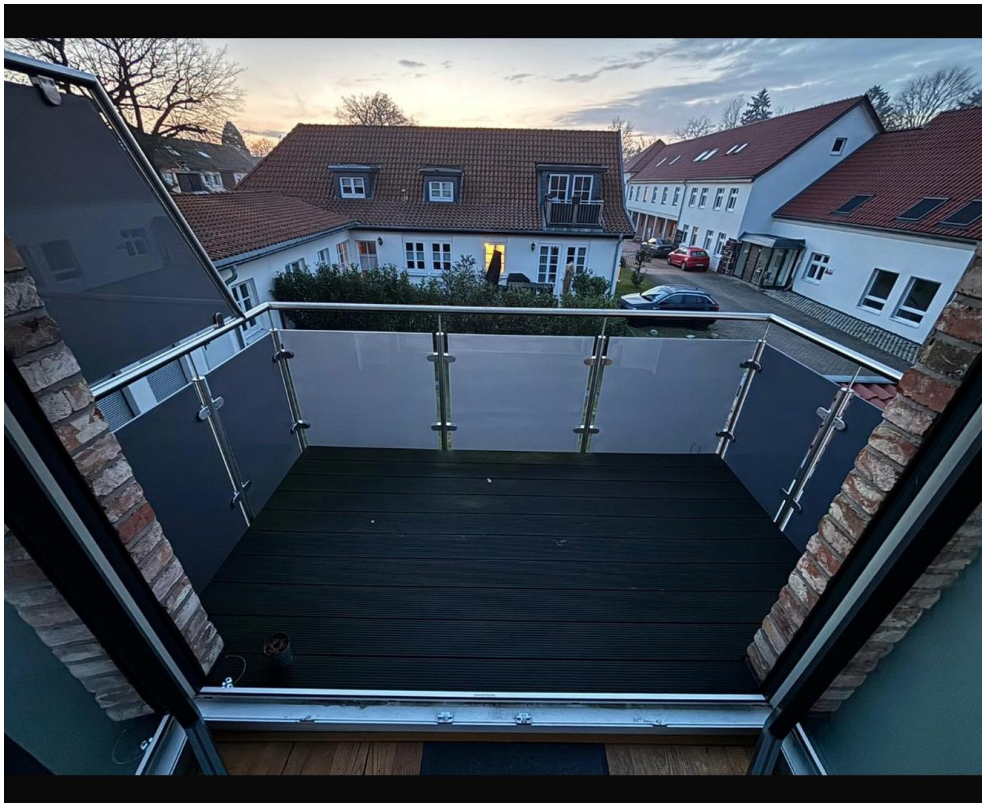
### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Gäste-WC

# Exposé - Galerie



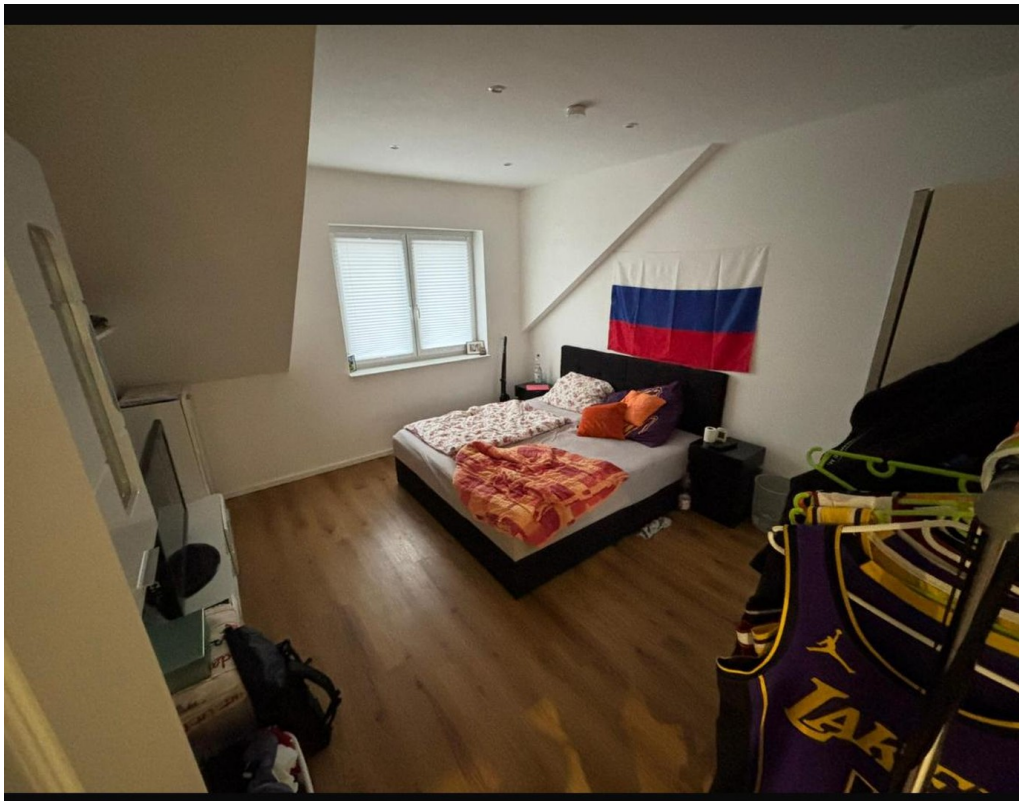
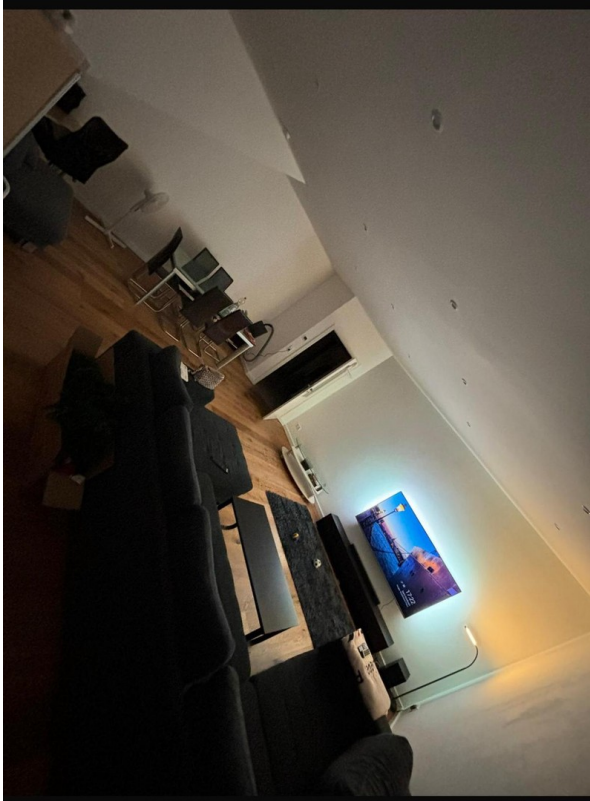
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

