

# Exposé

## Wohnen in Lychen

**Idyllisches Baugrundstück in Lychen RESERVIERT !!!**



Objekt-Nr. OM-328626

### Wohnen

Verkauf: **185.000 €**

Ansprechpartner:  
Britta Grützmacher

Springstr. 3b  
17279 Lychen  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche	4.943,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum

Übernahmedatum	01.01.2025
----------------	------------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird ein ruhig gelegenes Grundstück, direkt am Waldrand, mit unverbaubarem Weitblick über Wiesen und Felder.

In wenigen Minuten erreicht man fußläufig den Wurlsee.

Das Grundstück unterteilt sich in ca. 1300 m<sup>2</sup> Baufläche ( positiver Bauvorbescheid liegt vor) und ca. 3643 m<sup>2</sup> Außenbereich, welcher sich für Selbstversorgung oder Tierhaltung eignen würde.

Das Grundstück wurde bereits vollständig vermessen.

Ein positives Bodengutachten liegt ebenfalls vor.

Das Grundstück ist straßenseitig erschlossen.

Eine selbständige Besichtigung durch Interessenten ist jederzeit möglich, da das Grundstück frei zugänglich ist.

Überzeugen Sie sich selbst von der idyllischen Lage.

## Lage

Lychen, Perle der Uckermark , ist bekannt als Stadt der sieben Seen.

Der Ort ist umgeben von dichten Wäldern und klaren Gewässern. Die Landschaft rund um die Flößerstadt Lychen lädt zu Wanderungen, Radtouren und Wassersportaktivitäten ein.

Lychen ist der ideale Rückzugsort für diejenigen, die dem Alltagsstress entfliehen möchten. Hier lässt es sich in ruhiger und entspannter Atmosphäre leben.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

