

Exposé

Ferienhaus in Otterlo

Modernes Tiny House in den Niederlanden, EuroParcs de Zanding



Objekt-Nr. OM-328634

Ferienhaus

Verkauf: **74.990 €**

Ansprechpartner:
Laura Assé

Vijverlaan 1
6731CK Otterlo
Gelderland
Niederlande

Baujahr	2018	Energieträger	Strom
Grundstücksfläche	150,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	35,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	4,00 m ²	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschönes Tiny House mit einigen Extras und moderner Ausstattung auf gemietetem Grundstück. Genießen Sie das Gefühl von Freiheit und Entspannung in diesem besonderen Haus mitten in der Natur. Das komplette Inventar (Möbel, Deko, Geschirr etc.) ist im Kaufpreis enthalten. An das Haus ist ein separat abschließbarer Schuppen angebaut, in den beispielsweise zwei Fahrräder und mehrere Regale und Kisten passen.

Das Haus liegt in einem gepflegten Ferienpark mit Badesee am Rande des Nationalparks Hoge Veluwe. In dem Park bilden jeweils sechs Tiny Houses eine Community mit geteiltem HotTub und gemütlichem Grillplatz. Dank der Randlage und hohen Bepflanzung bietet unser Tiny House dennoch ausreichend Privatsphäre auf den zwei Terrassen oder in der eigenen Hängematte. Im Dunkeln hat dieser Ort durch viele Lichterketten eine ganz besondere Atmosphäre. Lassen Sie sich verzaubern!

Ausstattung

Wenn man das Haus betritt, befindet man sich direkt im hellen und einladenden Wohnbereich. Highlights sind die komplett verglaste Front mit Blick auf Bäume und Sträucher sowie ein Pellet-Ofen. Im Wohnzimmer befinden sich eine Couch, mehrere kleine Tische sowie ein Fernseher mit Kabelanschluss.

Der Wohnbereich geht in eine offene Küche über inklusive Essecke mit Tisch und zwei Stühlen. Die Küchenzeile ist mit einem Zwei-Platten-Herd, einer Kombi-Mikrowelle, einem Kühlschrank mit Gefrierfach sowie Wasserkocher und Kaffeemaschine (Nespresso) ausgestattet. Mehrere Schränke und Regale bieten ausreichend Platz für Geschirr, Gläser, Töpfe und vieles mehr.

Über die Treppe mit integriertem Einbauschränk erreicht man das gemütliche Schlafzimmer unter dem Dach (Stehhöhe ca. 1,50m). Es bietet genügend Platz für ein Bett mit Nachttischen und eine Kommode. Das Geländer ist aus Glas, sodass auch aus dem Bett der Blick durch die verglaste Front in die Natur genossen werden kann. Zusätzlich gibt es ein Velux-Dachfenster zum elektronischen Aufstellen (schließt automatisch bei Regen).

Das kleine aber feine Bad befindet sich im hinteren Bereich und beinhaltet eine Toilette, ein Waschbecken mit Unterschrank sowie eine Dusche mit Glastür und in der Wand eingelassener Ablage für Duschgel und Shampoo. Ebenfalls ist ein Fenster sowie eine Lüftungsanlage vorhanden.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Die Pacht für das Grundstück beträgt zurzeit ca. 5.160 Euro p.a. (inkl. 21% Mehrwertsteuer und Abgabe an den Park).

Das Haus kann als Ferienunterkunft privat genutzt sowie vermietet werden (direkt über EuroParcs oder in Eigenleistung).

Lage

Das Tiny House befindet sich im Ferienpark EuroParcs De Zanding und damit mitten in der Veluwe und umgeben von wunderschönen Wäldern.

Im Park sind ein Restaurant, ein Imbiss und ein kleiner Supermarkt sowie ein Waschsalon vorhanden. Für Sportbegeisterte gibt es einen Badesee mit Sandstrand sowie einen weiteren See mit StandUp Paddle-Verleih. Zusätzlich sind ein Hallenbad und ein Multifunktions-Sportplatz vorhanden. Für die nötige Entspannung kann neben dem HotTub direkt am Tiny House auch ein Wellnessbereich mit Sauna, Solarium, Dampfbad und Infrarotkabine gemietet werden.

Das Haus befindet sich am Rande der Nationalparks Hoge Veluwe und Veluwezoom und somit inmitten der Natur. Die vielen Wälder laden zu ausgiebigen Spaziergängen ein. Diverse Radtouren sind direkt ab dem Park möglich - durch die Natur, in nahegelegene schöne Orte wie Apeldoorn oder auch in den nur wenige Kilometer entfernten Burgers' Zoo.

Der Ortskern von Otterlo (ca. 1,5 km entfernt) bietet mehrere schöne Restaurants und Cafés sowie einen Supermarkt. Die nächstgelegene größere Stadt mit schöner Innenstadt und Einkaufsmöglichkeiten ist Arnheim (ca. 20km entfernt).

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick ins Haus



Schlafbereich unter dem Dach

Exposé - Galerie



Wohn- und Essbereich



Wohnbereich von oben

Exposé - Galerie



Schlafbereich mit Dachfenster



Dachfenster im Schlafbereich



Blick aus dem Schlafbereich

Exposé - Galerie



Küche



Essbereich

Exposé - Galerie



Stauraum unter der Treppe



Pelletofen und TV

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche und WC



Bad mit Dusche und WC

Exposé - Galerie



Blick nach draußen



Blick nach draußen

Exposé - Galerie

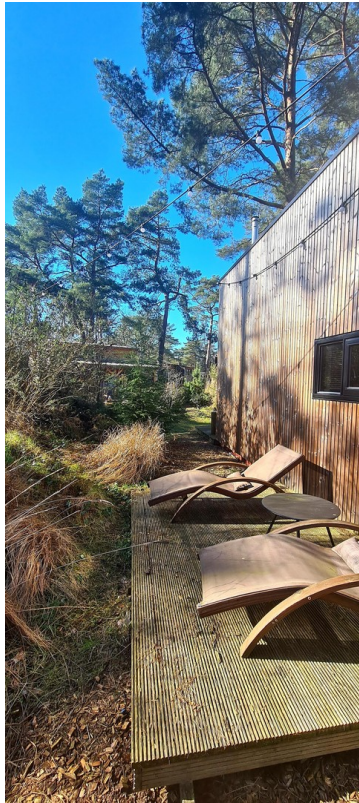


Terrasse vor dem Haus



Zweite Terrasse und Hängematte

Exposé - Galerie



Zweite Terrasse



Zweite Terrasse bei Nacht

Exposé - Galerie



Beleuchtung bei Nacht



Beleuchtung bei Nacht

Exposé - Galerie



Abschließbarer Schuppen



HotTub in der Community

Exposé - Galerie



Grillplatz in der Community



Blick aus der Community

Exposé - Galerie



Rezeption EuroParcs de Zanding



EuroParcs de Zanding

Exposé - Galerie



Badeseesee im Park



Umgebung des Parks



Umgebung des Parks

Exposé - Galerie



Nationalpark Veluwezoom