

Exposé

Erdgeschosswohnung in Enger

Idyllisch gelegene Komfortwohnung nahe Bielefeld



Objekt-Nr. OM-328643

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

32130 Enger
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1840	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	160,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	125 €	Stellplätze	3
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.750 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine großzügig und liebevoll gestaltete Wohnung in Südwestlage auf einer alten idyllischen Hofanlage vor den Toren Bielefelds und Herfords:

- zwei Schlafräume
- Wohnzimmer mit ebenerdigen Fenstern zur großzügigen Terrasse
- schöne Eßküche mit direkter Terrassenanbindung
- großes Bad mit ebenerdiger Dusche und Wanne
- Gäste-WC
- Kaminofen
- elektrische Jalousien und Markise
- Südwestterrasse und eigener Garten
- eigene Stellplätze
- Hauswirtschaftsraum
- großer Keller
- zusätzlicher Gartenabstellraum
- eigener Garten (ca. 250 m², weitere Fläche verfügbar), direkt benachbart liegt ein alter Obstgarten
- eigener Eingang mit Zufahrt und Stellplätzen

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Der historische Hof liegt unweit von Bielefeld im Süden von Enger.

Am Südrand des alten Bauerndorfes Oldinghausen gelegen kombiniert die Hofstelle beste Verkehrsanbindung mit ruhiger und naturnaher Lage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	88,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

