

Exposé

Erdgeschosswohnung in Steinheim an der Murr

**helle 2,5-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in Steinheim
an der Murr**



Objekt-Nr. **OM-328710**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **215.000 €**

Ansprechpartner:
Isabell M.

71711 Steinheim an der Murr
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1985	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	12.500 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	285 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen eine helle 2,5-Zimmer-Wohnung in einem ruhigen, gepflegten 6-Parteien-Haus. Die Wohnung hat einen großzügigen Gartenanteil mit Südausrichtung, der sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet.

Die Räume sind gut geschnitten und geräumig. Vom separaten Eingangsbereich kommt man in den großzügigen Wohn-Ess-Bereich mit halboffener Einbauküche. Das Schlafzimmer mit Blick in den Garten bietet Platz für ein großes Doppelbett und hat einen Einbauschränk. Außerdem verfügt die Wohnung über einen kleinen Abstellraum, welcher über die Terrasse zugänglich ist. Zum Objekt gehören ein Kellerraum im Untergeschoss sowie ein Außenstellplatz.

Vom Hauseingangsbereich gelangt man über wenige Stufen in die Wohnung (nicht barrierefrei).

Die großen Fensterflächen bieten viel Licht und Sonnenuntergänge im Wohnbereich und der Küche. Mit neuen Tapeten und einem neuen Bodenbelag kann die Wohnung nach eigenen Vorstellungen gestaltet werden und bietet viel Potenzial.

Ausstattung

- großer Wohn-Ess-Bereich
- Einbauküche im Preis enthalten
- ein geräumiges Schlafzimmer
- innenliegendes Badezimmer mit Dusche
- Abstellraum im Außenbereich
- Terrasse mit Südausrichtung
- separater Kellerraum im Untergeschoss
- Wasch- und Trockenraum im Untergeschoss mit Waschmaschinenanschluss
- Außenstellplatz

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Das Haus wurde regelmäßig renoviert und saniert, sodass es in einem guten Zustand ist.

- Dämmung 2006
- Erneuerung der Dachziegel 2006
- neue Heizung 2008

Das monatliche Hausgeld beträgt ca. 285,-€.

Lage

Ruhige Lage in Steinheim an der Murr.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	87,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche

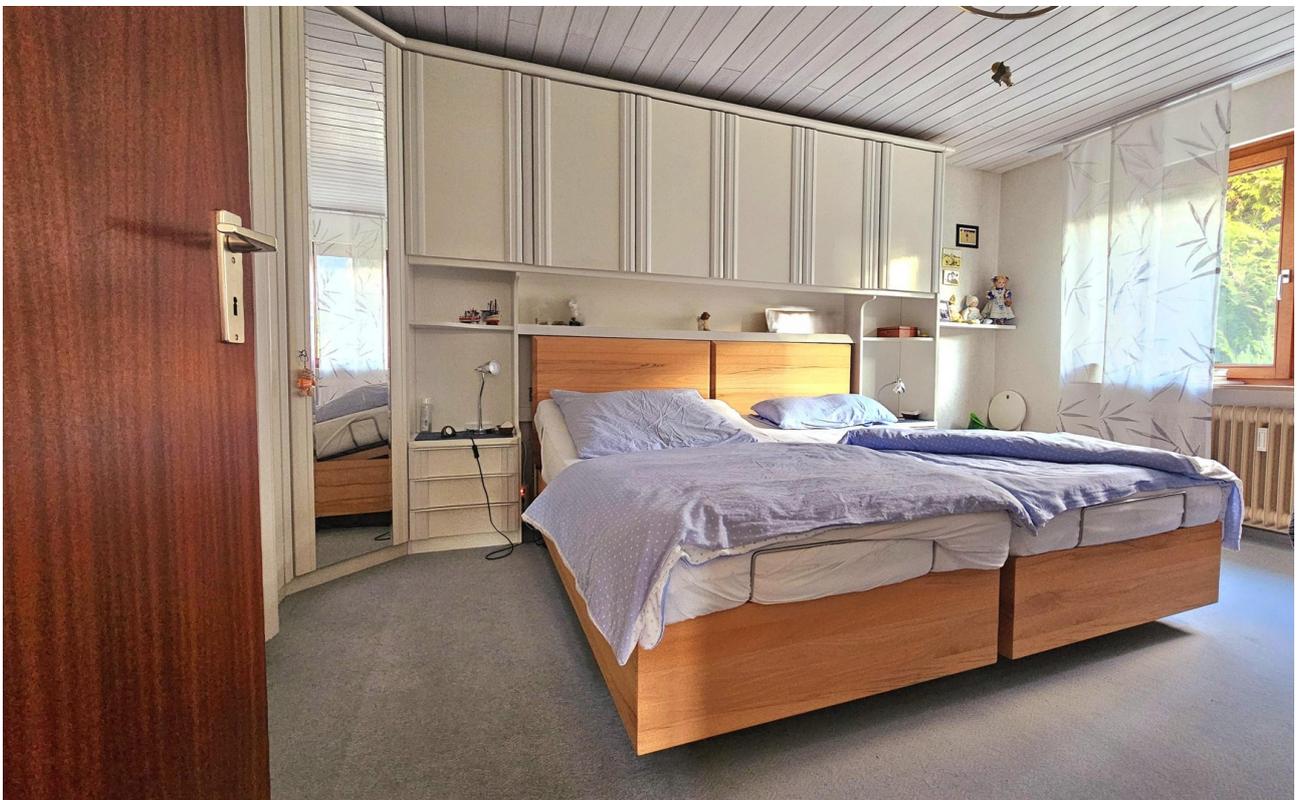


Essbereich

Exposé - Galerie



Essbereich und Eingangsbereich



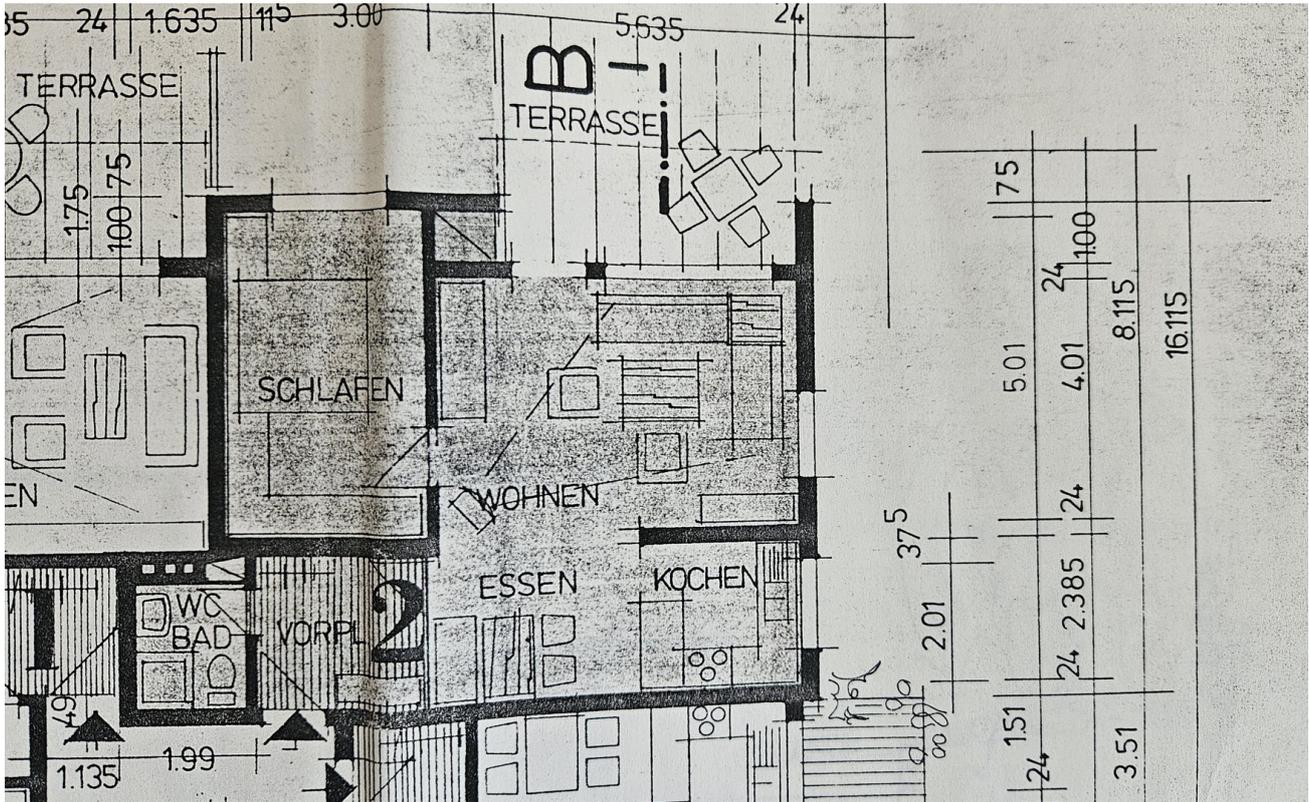
Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Terrasse mit Garten

Exposé - Grundrisse



Grundriss