

# Exposé

## Zweifamilienhaus in Selb

**95100 Selb / Sen**



Objekt-Nr. **OM-328711**

**Zweifamilienhaus**

Verkauf: **165.000 €**

Ansprechpartner:  
Sen G.

Jahnstrasse  
95100 Selb  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	442,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	8,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	165,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Nutzfläche	165,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Obergeschoss: helle, moderne Wohnung mit Dachboden

Untergeschoss: Gewerbefläche

Separate Eingänge

2-stöckiger Dachboden

kleiner Garten

Schuppen

Preis VB

Schuppen im Garten

## Ausstattung

Neue Heizkörper und neue Thermen im Dezember 2021

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

## Lage

Zentrale Lage

Nähe Schule und Zentrum

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel