

Exposé

Zweifamilienhaus in Selb

95100 Selb / Sen



Objekt-Nr. **OM-328711**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **165.000 €**

Ansprechpartner:
Sen G.

Jahnstrasse
95100 Selb
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	442,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	8,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	165,00 m ²	Stellplätze	1
Nutzfläche	165,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Obergeschoss: helle, moderne Wohnung mit Dachboden

Untergeschoss: Gewerbefläche

Separate Eingänge

2-stöckiger Dachboden

kleiner Garten

Schuppen

Preis VB

Schuppen im Garten

Ausstattung

Neue Heizkörper und neue Thermen im Dezember 2021

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Zentrale Lage

Nähe Schule und Zentrum

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel