

Exposé

Wohnen in Bobingen/Kreuzanger **Provisionsfreies Grundstück**



Objekt-Nr. **OM-328719**

Wohnen

Verkauf: **160.000 €**

Kreuzangerstraße 58
86399 Bobingen/Kreuzanger
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche

398,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schweren Herzens verkaufen wir unser Grundstück in Kreuzanger, Bobingen.

Kein Bauzwang.

Es handelt sich hierbei um ein ca. 400 qm großes Grundstück, auf welchem wir ursprünglich neben unseren Eltern bauen wollten. Eine formlose Anfrage zur Bebauung wurde von der Gemeinde positiv beantwortet. Wir hatten das Haus von Danwood „Point 129.1“ mit Südterrasse, sowie einer Garage mit zusätzlichen Stellplatz darauf projektiert. Weiteres, wie Pläne, gerne auf Anfrage. Natürlich kann auch jedes andere Haus darauf gebaut werden, welches den Vorgaben der Gemeinde entspricht. Momentan ist das Grundstück noch unerschlossen, ein richtiger Bauantrag wurde noch nicht gestellt.

Kreuzanger ist ein idyllisch gelegenes Dorf im Naturpark westliche Wälder. Die ruhige Lage in einer freundlichen Nachbarschaft in Kombination einer guten Anbindung (knappe 20 Meter Luftlinie entfernt, befindet sich eine Bushaltestelle) zu Augsburg und zu den nächstgrößeren Städten Schwabmünchen, Diedorf und Bobingen zeichnet das Grundstück als perfekten Ort zum Gründen eines schönen energieeffizienten Zuhauses nach eigenen Wünschen aus.

Aktuell befindet sich eine Terrasse mit Grill auf dem Grundstück, welches rings um mit einem Zaun und teilweise mit einer Thuja-Hecke eingefriedet ist.

Lage

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

