

# Exposé

## Stellplatz in Mannheim

### **GESICHERTER PARKPLATZ ZU VERMIETEN - 68309 Mannheim, Saalfelder Weg 1a - Mit Tor und Handsender**



Objekt-Nr. **OM-328739**

### Stellplatz

Vermietung: **55 € + NK**

Saalfelder Weg 1a  
68309 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Mietsicherheit	50 €	Zustand	gepflegt
Übernahme	ab Datum	Anzahl Einheiten	5
Übernahmedatum	01.03.2025		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Parkplätze befinden sich im Saalfelder Weg in 68309 Mannheim, in einer Parkgarage, die mit einem elektronischen Türöffner zugänglich ist. Die Stellplätze befinden sich auf dem Oberdeck. Aktuell sind noch 5 Plätze verfügbar.

## Ausstattung

Parkplatz mit elektrischem Tor und Handsender

## Lage

Der Saalfelder Weg in 68309 Mannheim (Vogelstang) ist ein dicht bebautes Wohngebiet mit begrenzten Parkmöglichkeiten.

Warum ist ein Parkplatz hier wichtig?

Hohe Nachfrage & begrenzte Parkplätze → Viele Anwohner, wenige Stellflächen, besonders abends knapp.

Pendlerfreundlichkeit → Nähe zur B38 & A6 macht die Lage attraktiv, Parkplatzsuche kostet Zeit.

Einkaufen & Alltag → Ohne festen Stellplatz lange Laufwege mit Einkäufen.

Sicherheit → Schutz vor Diebstahl, Vandalismus und Wettereinflüssen.

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

