

Exposé

Einfamilienhaus in Ilsenburg

**Wohnen im Harz / Ilsenburg; gepflegtes 1 Familienhaus
mit schönem Gartengrundstück, ruhige Lage**



Objekt-Nr. OM-328743

Einfamilienhaus

Verkauf: **198.000 €**

Ansprechpartner:
ULRICH Cornelia
Telefon: 0157 56358058

38871 Ilsenburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| Grundstücksfläche | 836,00 m ² | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 3 |
| Zimmer | 7,00 | Badezimmer | 2 |
| Wohnfläche | 160,00 m ² | Garagen | 1 |
| Nutzfläche | 60,00 m ² | Stellplätze | 2 |
| Energieträger | Gas | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes Wohnhaus, zentrumsnahe schöne Lage, unterkellert. Das Gebäude ist voll erschlossen mit Strom, Wasser, Abwasser und die Gasheizung ist an das öffentliche Gasnetz angeschlossen. Telefon / Internet vorhanden. Der Gebäudebestand bietet Renovierungsmöglichkeiten, großes renoviertes Badezimmer, große Dachterrasse, schöner geschützter Innenhof, großer Garten mit Baumbestand / Wiese, für weitere Eindrücke siehe beigefügte Bilder.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Gäste-WC

Sonstiges

Der Verkaufspreis von 198.000,-€ ist VHB.

Lage

Naturnahe Lage am Rand von Ilsenburg. Entfernung zum Bahnhof und zu Einkaufsmärkten ca. 600 Meter, gute örtliche Versorgungsmöglichkeiten Einkäufe/Ärzte, wunderschöner Brockenblick.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur EG



Küche EG

Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer EG



Schlafzimmer EG / Anbau



Flur OG

Exposé - Galerie



Badezimmer renoviert OG



Schlafzimmer/Kinderzimmer OG

Exposé - Galerie



Büro/Kinderzimmer OG



Schlafzimmer/Kinderzimmer OG

Exposé - Galerie



Blick Dachterasse/Innenhof



Heizung/Hauswirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Garage/Abstellräume



Garten/Nebengebäude

Exposé - Galerie



Brockenblick von Dachterrasse



Kontakt: 0157-5635-8058

C. Ulrich

Text

Kontakt Mobil-Nº