

# Exposé

## Wohnung in Gelsenkirchen

### Wohnung in

Objekt-Nr. **OM-328753**

#### Wohnung

Vermietung: **380 € + NK**

Ansprechpartner:  
Mariola Malter  
Telefon: 0172 7867797  
Mobil: 0172 7867797

45889 Gelsenkirchen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	20 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	800 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einzimmer Wohnung, möbliert in ruhiger Gegend in Gelsenkirchen, komplett ausgestattet, Garten, alle Geschäfte, Schulen und Arzt in der Nähe, zu Fuß ist die Promenade und der Hauptbahnhof erreichbar, sehr gute und hilfsbereite Nachbarschaft, insgesamt 6 Parteien.

## Ausstattung

Wohnung ist komplett renoviert und komplett ausgestattet.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Wintergarten, Garten, Barrierefrei

## Sonstiges

Rufen Sie uns einfach an 01727867797

## Lage

Ruhige Gegend, Ruhige und saubere Gegend, nette Nachbarschaft, Bank, Ärzteversorgung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A

