

# Exposé

## Wohnen in Oberaudorf

### FREIZEIT- UND WALDGRUNDSTÜCK MIT SPEKTAKULÄREM SÜDBLICK IN DIE ALPEN



Objekt-Nr. OM-328811

#### Wohnen

Verkauf: **49.000 €**

Ansprechpartner:  
Dr. Andrea Maier

83080 Oberaudorf  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche 1.400,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderschönes Freizeitgrundstück für vielerlei Nutzungen, z.B. Anpflanzung eines Nahrungswalds (siehe Fotos), Anbau von Heilkräutern, Obstbäumen und -sträuchern. Einige Trüffel-Laubbäume und zwei Mini-Kiwi-Hecken sind schon gepflanzt.

Auf der Erholungsfläche könnte ein Zelt stehen, Sonnenliegen, Grillplatz, Planschbecken, Trampolin, Whirlpool.....

Das Grundstück ist erschlossen mit Strom, Quellwasser, Zufahrt und Weg von der öffentlichen Strasse. Es gibt einen eigenen separaten Parkplatz sowie ein WC mit Lagerraum im angrenzenden Gebäude. Ein zusätzlicher Lagerraum stünde bei Bedarf zur Verfügung.

Die Mitnutzung von Mülltonnen, Fahrradraum und Gästeparkplatz ist möglich.

Preis Stellplatz € 9000, Preis WC mit Lagerraum € 6000.

Auf der anderen Straßenseite befindet sich der Luegsteinsee, ein gepflegter Badesee mit Wanderwegen, Kinderspielplatz und Möglichkeiten für Fahrradtouren.

## Sonstiges

Provisionsfreier Erwerb vom Eigentümer.

Es handelt sich nicht um Bauland.

## Lage

Am Luegsteinsee beim Luftkurort Oberaudorf mit unverbaubarem Blick auf das Kaisergebirge, Inntal, Luegsteinsee und Luegsteinwand.

Inntalautobahn BAB 93, fünf Minuten von der Ausfahrt Oberaudorf, Nähe zu München, Salzburg, Innsbruck, Kitzbühel.

Bahnhof Oberaudorf und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie viele Restaurants in Gegendnähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

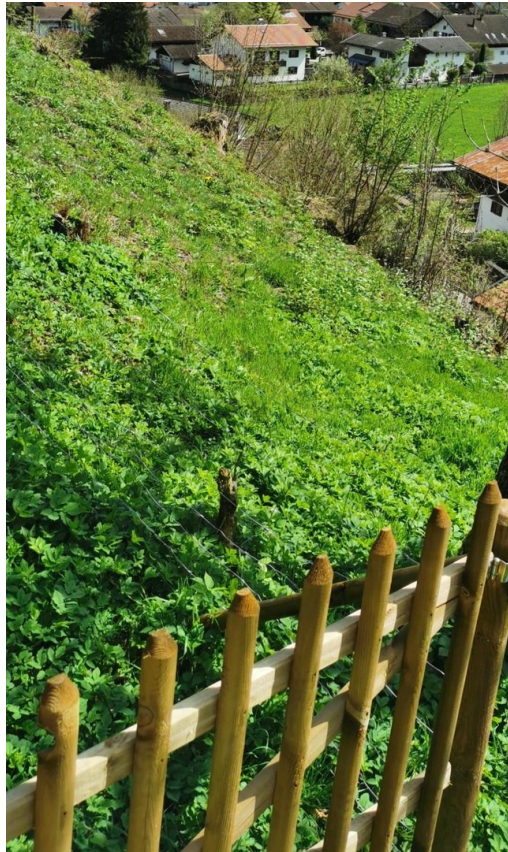


Blick vom Grundstück



Erholungsfläche auf Grundstück

# Exposé - Galerie

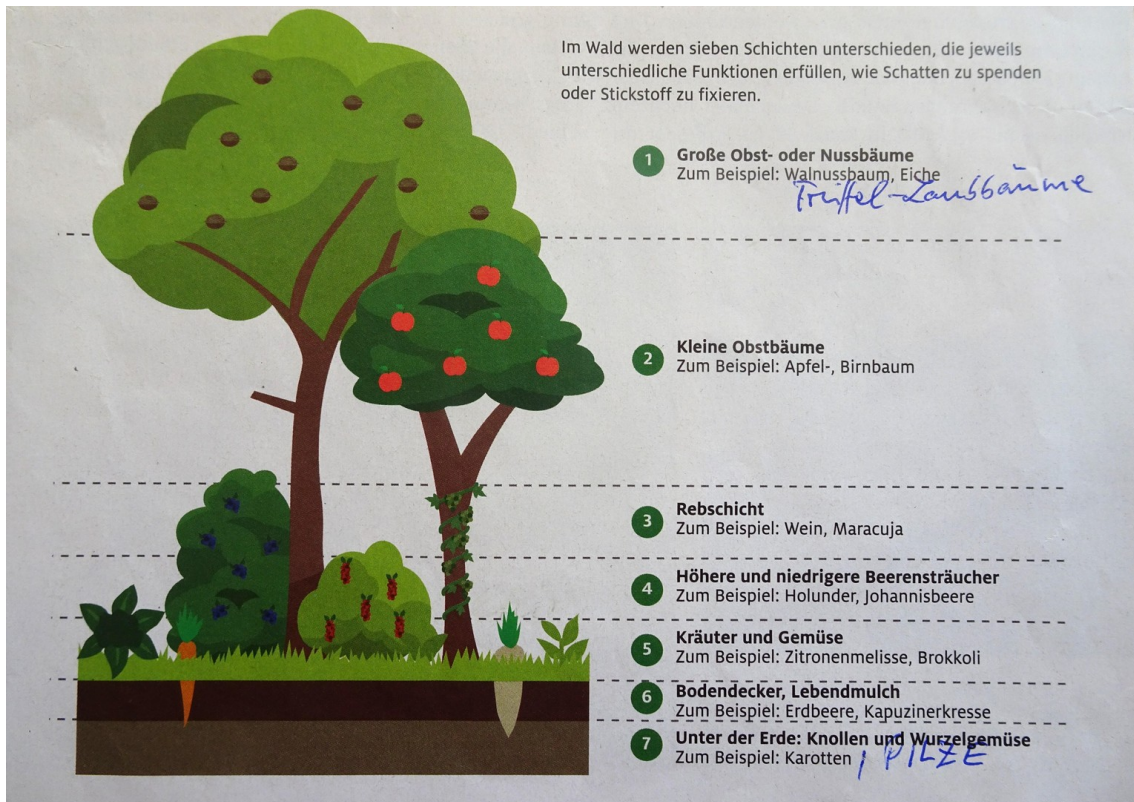


2. Zugang vom Westen



Anbau von Heilkräutern

# Exposé - Galerie



Nahrungswald



Beispiel Nahrungswald

# Exposé - Galerie



Ernte Nahrungswald



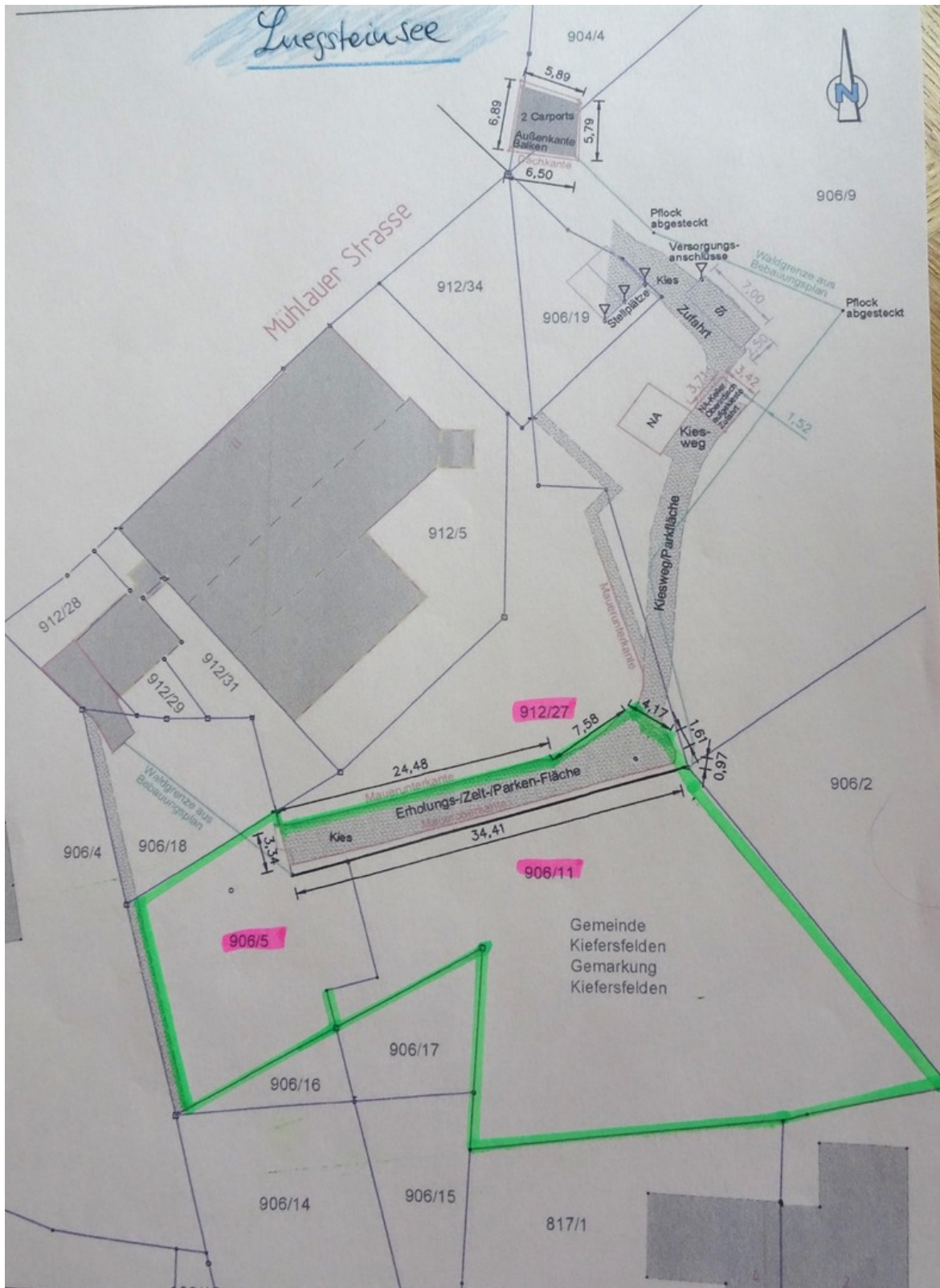
Luegsteinsee

# Exposé - Galerie



Luegsteinsee

# Exposé - Grundrisse



Lageplan Grundstück