

# Exposé

## Hotel in Heringsdorf

**Traumhafte HOTELANLAGE in historischen Gemäuern +  
ENTWICKLUNGSGRUNDSTÜCK !**



Objekt-Nr. OM-328822

### Hotel

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
VON BORCHERS-IMMOBILIEN  
Mobil: 015238 015238

17424 Heringsdorf  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Etagen	3	Etage	2. OG
Zimmer	70,00	Gesamtfläche	3.000,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Gastronomiefläche	500,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Restaurantplätze	450
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Badezimmer	72		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

WIR BIETEN IHNEN D I S K R E T

Eine wunderschöne HOTELANLAGE einzigartig in Nordeuropa zum Erwerb an. Das historische Anwesen verfügt über insg. 70 Zimmer , RESTAURANT und CAFÉ sowie drei weiteren sehr interessanten GESCHÄFTSZWEIGEN.

Die gepflegte Anlage befindet sich auf einem großen Areal / Parkanlage am Wasser, unweit sehr bekannter Seebäder.

Das Anwesen verfügt über weitere Gebäude, welche sich auch zur HOTELERWEITERUNG eignen. Es wären bis ca. 250 Hotelzimmer möglich ! Ein einzigartiges HOTEL-RESORT könnte hier entstehen.

Das Anwesen wird komp. inklusive der Gesamteinrichtung - Personalübernahme - Küchenchef und evtl. Hoteldirektor überlassen.

KAUFPREIS auf Anfrage

Für weitere Fragen oder Auskünfte zur Liegenschaft stehen wir Ihnen sehr gern zur Verfügung.

Sie können uns jederzeit eine Email senden oder uns anrufen unter 015238487026 wir freuen uns auf Sie!

## Ausstattung

WEITER BIETEN WIR IHNEN:

Ein sehr luxuriöses RESTAURANT / CAFÉ mit Hotel-Suiten und eigenem Anlegesteg direkt am Ufer der Schlei / Ostsesfjord zum Erwerb an. Das ca. 23.000 qm große Grundstück in direkter Lage zur Schlei ( ca. 450 m Uferlinie ) bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten der weiteren ENTWICKLUNG dieser einzigartigen Liegenschaft.

Wir vermarkten diese Liegenschaft sehr diskret, da es sich um einen laufenden Betrieb handelt.

KAUFPREIS 3.500.000,-- €

\*\*\*\*\*

SEHR EXKLUSIV - SCHLOSS HOTEL

Auch haben wir noch ein zauberhaftes SCHLOSS-HOTEL direkt am Haff im Angebot.

TOP SANIERT in erstklassigen Zustand - traumhafte Lage und wunderschöne Parkanlage.

30 Zimmer sowie die Baugenehmigung für ein zusätzliches Bettenhaus. Ein wunderschönes Juwel.

KAUFPREIS 12.000.000,-- €

Wir freune uns auf Ihr Interesse und auf Ihre persönliche Anfrage!

### **Fußboden:**

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

## Lage

Dieses Anwesen, ein gut laufender HOTELBETRIEB mit RESTAURANT / CAFÉ und weiteren sehr interessanten GEWERBEZWEIGEN befindet sich im schönen Mecklenburg-Vorpommern.