

Exposé

Chalet in Breskens

Maritimes Ferienhaus direkt am Meer in Breskens Zeeland



Objekt-Nr. **OM-328873**

Chalet

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Bischofs

Schoneveld 1
4511 HR Breskens
Zeeland
Niederlande

Baujahr	2007	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	151,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	40,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Aus Zeitgründen verkaufen wir leider unser wunderschönes Chalet im Europarcs Schoneveld in Breskens.

Es befindet sich auf einem eigenen, sonnigen 151qm großen Grundstück in absoluter Toplage. Eine Rarität neben der Lage ist, dass Sie unabhängig von etwaigen Pachtgebühren sind, da auch das Grundstück Ihnen gehört!!!

Das Haus selbst ist lediglich ca. 150-200m vom Meer entfernt.

Baujahr 2007

Energielabel D

Das Haus verfügt über 2 Schlafzimmer (mit Schränken bzw. Einbauschränk), 1 schöne große Küchenzeile mit Spülmaschine und großem Kühlschrank sowie einem großen Wohn- und Essbereich.

Das Badezimmer wurde im Jahr 2021 neu gestaltet.

Im Jahr 2024 wurde ein neues hochwertiges Vinyl im gesamten Chalet verlegt.

Sämtliche Möbel und Einrichtungsgegenstände sind im Preis enthalten und befinden sich in einem neuwertigen Zustand.

Ein Gartenhaus mit Gartenmöbeln und Grill runden das Angebot ab.

Das Chalet kann sowohl zur Eigen- als auch zu Vermietungszwecken genutzt werden.

Dieser Traum in absoluter Bestlage sucht seinesgleichen.

Besichtigungen sind nach Absprache selbstverständlich an den Wochenenden möglich.

Besichtigungen finden bereits am 08.02.25 statt.

Ausstattung

neu renoviert im Jahr 2023

neuer Boden 2024

neues Badezimmer 2021 (Toilette 2024 erneuert)

sehr gut ausgestattet

Verkauf inkl. kompl. Mobiliar

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das Chalet befindet sich im Europarcs Schoneveld in Breskens in absoluter Toplage. Der Park selbst bietet neben einem Hallenbad, einer Sauna auch ein eigenes Restaurant und einen kleinen Supermarkt.

Die anderen Dinge des täglichen Bedarfs (zahlreiche Supermärkte, Apotheken, Drogerien usw.) befinden sich in unmittelbarer Nähe im wunderschönen Fischerdörfchen Breskens.

Mit der Fähre können Sie auch nach Vlissingen übersetzen und dort die Gegend erkunden.

Auch die schönen Städtchen Sluis und Cadzand sind nicht weit entfernt. Nach Knokke oder Brügge benötigen Sie ca. 35-40 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	276,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Frontansicht

Exposé - Galerie



Hauptschlafzimmer



2. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



gemütlicher Wohnbereich



Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



gute Ausstattung



Badezimmer



Sonnenterrasse

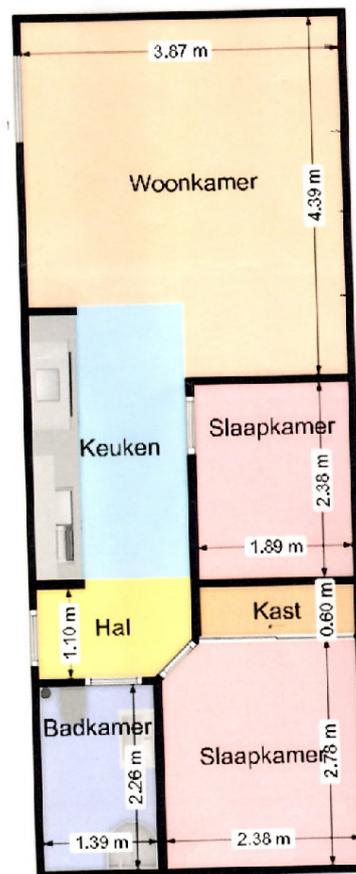
Exposé - Galerie



Sonnterrasse

Exposé - Grundrisse

plattegrond



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.