

Exposé

Dachgeschosswohnung in Maintal-Dörnigheim 2 Zimmer Wohnung im Dachgeschoß



Objekt-Nr. **OM-328933**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **165.000 €**

Westendstr. 50-78
63477 Maintal-Dörnigheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahmedatum	01.04.2025
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	49,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	179 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zweizimmerwohnung mit Einbauküche, Bad und Balkon.

Kellerraum und Stellplatz

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Sonstiges

Die Fernwärme wird direkt zwischen Bewohner und dem Anbieter abgerechnet.

Lage

Ortsrand Dörnigheim ÖPNV zu Fuß erreichbar, A66 und B8 nach Hanau und FFm in 1 km Entfernung. Der Maintaler Ortsteil Dörnigheim besticht durch seine vielseitige Freizeitgestaltungsmöglichkeiten. Am Main können Sie mit dem Rad nach Hanau oder Frankfurt fahren. Das Schwimmbad wird gerade neu gebaut, alle Schulformen möglich und mit ÖPNV oder Rad erreichbar. Einkaufsmärkte und eine schöne Gastronomie ist in der Kleinstadt. Ruhige Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

