

Exposé

Einfamilienhaus in Friedberg (Hessen)

Schönes freistehendes Haus mit acht Zimmern in Friedberg, großer Garten sehr zentral



Objekt-Nr. **OM-328943**

Einfamilienhaus

Vermietung: **2.600 € + NK**

Ansprechpartner:
JJ Grundbesitzverwaltung

61169 Friedberg (Hessen)
Hessen
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.000,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	8,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	220,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus mit Anbau bietet auf drei Etagen und einem großzügigen Grundstück ausreichend Platz für eine Familie. Der nicht einsehbare Garten mit altem Baumbestand, Freisitz und Kamin lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Die zentrale Lage macht das Objekt besonders attraktiv.

Aufteilung:

Erdgeschoss:

Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste-WC

Küche mit Zugang zum Balkon und direktem Zugang zum Garten

Drei helle, miteinander verbundene Räume, die durch Schiebetüren flexibel genutzt werden können

1. Obergeschoss:

Drei großzügige Zimmer, zwei davon mit eigenem Balkon

Modernes Badezimmer

2. Obergeschoss:

Zwei weitere Zimmer, eines mit begehbarem Kleiderschrank und Zugang zum Dachboden

Zusätzliches Badezimmer

Kellergeschoss:

Fünf separate Räume bieten reichlich Stauraum

Sauna für entspannte Wellness-Momente

Außenbereich:

Großzügiger Garten mit altem Baumbestand – absolut privat und nicht einsehbar

Freisitz mit Kamin und Stromanschluss – ideal für gemütliche Sommerabende

Garage mit Platz für ein Fahrzeug und Gartengeräte

Besonderheiten:

Dieses Haus wurde bereits von einer Familie mit drei Kindern bewohnt und bietet ideale Bedingungen für eine größere Familie oder Menschen, die Raum und Komfort schätzen.

Ausstattung

Die Heizungsanlage wurde im Jahr 2024 komplett erneuert.

Es besteht die Option die derzeitige Küche vom Vormieter zu übernehmen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

-> Bitte beachten Sie, dass Kaufanfragen unbeantwortet gelöscht werden.

Lage

Das Haus liegt in einer äußerst zentralen und familienfreundlichen Gegend von Friedberg:

Bildung: Augustinerschule in unmittelbarer Nähe

Einkauf & Freizeit: Die Kaiserstraße ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar

Mobilität: Der Bahnhof ist ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



WC EG



Exposé - Galerie



Zimmer 10G

Exposé - Galerie



Bad 2OG

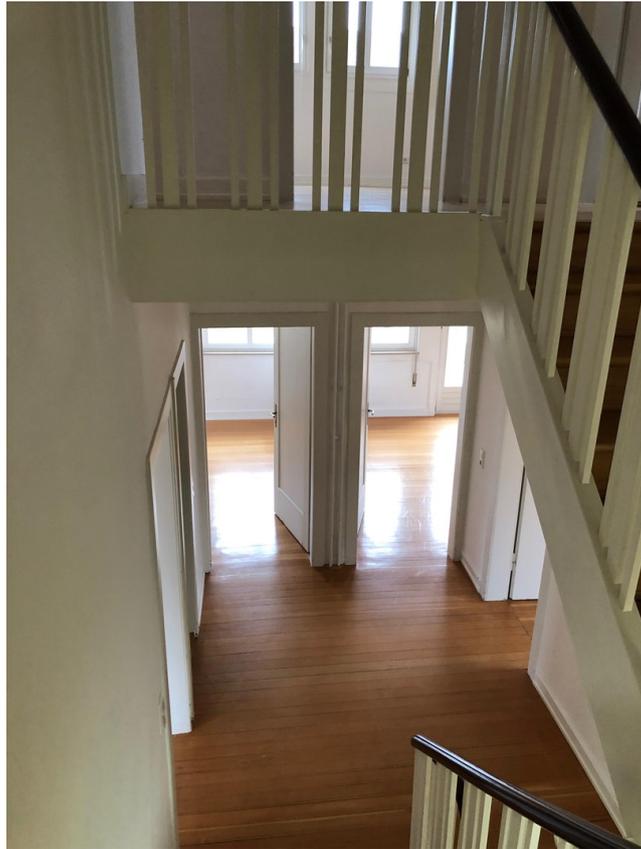


Zimmer 2OG



Bad 3OG

Exposé - Galerie



Blick von 3 OG in 2 OG



3 OG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Zimmer EG

Exposé - Galerie



Zimmer Eg



Ausgang Küche

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer 3 OG

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

