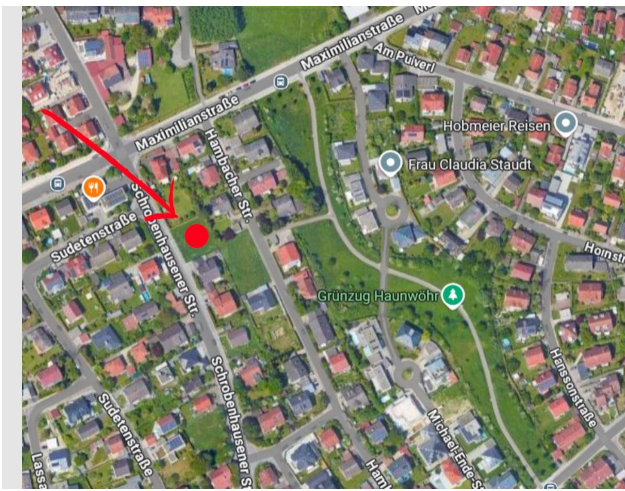


Exposé

Wohnen in Ingolstadt

**Provisionsfrei u. ohne Altbestand - Baugrundstück ca.
747 m² in zentraler Lage von 85051 Ingolstadt**



Objekt-Nr. OM-328951

Wohnen

Verkauf: **660.000 €**

Schrobenhausener Str. 27
85051 Ingolstadt
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche 747,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Baugrundstück ohne Altbestand und provisionsfrei.

Mehr Geld für den Bau, geringere Kapitalnebenkosten.

Sie suchen nach einer Investition oder möchten sich den Traum vom Eigenheim verwirklichen? Sie möchten als Bauträger investieren, mit Ihrer Familie oder Freunden ein Eigenheim errichten? Dieses Baugrundstück bietet in einer gehobenen und schönen Umgebung der Stadt Ingolstadt reichlich Platz.

Die Eckdaten:

Objektart: Wohnbaugrundstück

Flurnummer: 1247/4

Bebauung: gemäß Bebauungsplan

GFZ: 0,4

GRZ: 0,2

Einheiten: 2 (gemäß Plan)

Straße: Schrobenhausener Str.

Stadt: 85051 Ingolstadt

Einwohner: 139.506 (2023)

Kaufpreis: 660.000 €

Grundstück: 747 m²

Bestand: frei, ohne Altbestand

Erschließung: nicht erschlossen

Anfallende Nebenkosten beim Kauf:

Provision: provisionsfrei

Grunderwerbssteuer: 3,5 %

Grundbuch/Notar: 1,5-2,0 %

Gesamtkosten ca. 5-5,5 %

Sonstiges

Bitte nur ernstgemeinte Anfragen.

Gerne gebe ich Ihnen ein Gesamt-Exposé.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Anfragen über Makler sind nur erwünscht, sofern ein Kaufinteressent wirklich konkretes Interesse hat. Eine Vermittlungsgebühr von mir wird nicht übernommen.

Lage

Das Grundstück befindet sich im Stadtteil Ingolstadt-Haunwöhr. Der Stadtteil befindet sich südwestlich des Stadtzentrums und in fußläufiger Nähe zur Donau, Grünflächen und Parkanlagen.

Die Erreichbarkeiten:

Bushaltestelle: 10 Meter

Bäckerei: 80 Meter

Grünpark: 200 Meter

EDEKA: 450 Meter

Kindergarten: 700 Meter

Grundschule: 1.8 KM

Realschule: 1.8 KM

Gymnasium: 1.8 KM

Hauptbahnhof: 1.7 KM

Altstadt: 3.5 KM

AUTOBAHN A9: 5.0 KM

AUDI AG: 6.6 KM

Ingolst. Village: 9.4 KM

AIRBUS: 10.0 KM

Flughafen: 14.9 KM

München: 80.0 KM

In unmittelbarer Nähe gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte wie Edeka und Aldi, sowie Drogerien. Die Apotheke ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt. Für tolle Shoppingtouren gibt es das Ingolstadt Village Center.

Zum Werk der Audi AG fährt direkt vom Haus ein Bus. Auch der Standort von Airbus ist nur 10 KM entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

