

Exposé

Wohnen in Hamburg

Traumgrundstück am Naturschutzgebiet - für 2 DH oder eine Villa



Objekt-Nr. **OM-328981**

Wohnen

Verkauf: **1.090.000 €**

Ansprechpartner:
Jens-Hendrik Haferkamp
Telefon: 04563 4239988
Mobil: 0176 17665000

21149 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Grundstücksfläche 2.278,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Viel Platz für Ihre Traumvilla oder doch lieber als Bauplatz für 2 Doppelhäuser? Die angegebene Grundstücksgröße setzt sich aus 2.138m² Baugrundstück und 140m² Miteigentumsanteil an der 422m² großen Zufahrt zusammen. Ein positiver Bauvorbescheid für 2 Doppelhäuser liegt vor. Das Grundstück ist aktuell mit einem Dreifamilienhaus aus den 1960er Jahren sowie 4 Garagen bebaut. Es wird frei von Mietverhältnissen übergeben.

Sonstiges

HAFERKAMP GMBH

Strandallee 11

23683 Scharbeutz (Haffkrug)

Telefon: 04563 / 423998-0

Fax: 04563 / 423998-9

E-Mail: info(at)haferkamp-grundbesitz.de

Geschäftsführer: Jens-Hendrik Haferkamp

Amtsgericht Lübeck HRB 23030 HL

Ust-Id№: DE304113136

Haferkamp Grundbesitz ist eine Geschäftsbezeichnung der Haferkamp GmbH.

Erlaubnispflichtige Tätigkeit nach § 34c Abs. 1 der Gewerbeordnung

Aufsichtsbehörde:

Gemeinde Scharbeutz (Gewerbeamt) · Am Bürgerhaus 2, 23683 Scharbeutz

Haferkamp Grundbesitz ist eine Geschäftsbezeichnung der Haferkamp GmbH

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 6 MDStV:

Jens-Hendrik Haferkamp

Lage

Rückwärtig gelegen, direkt am Naturschutzgebiet, nur über einen Privatweg zu erreichen und in perfekter Südausrichtung. Traumhaft ruhig und doch sehr zentral in Hamburg-Neugraben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Luftbild mit Grst.-Grenzen



Luftbild 1

Exposé - Galerie



Luftbild 3



Luftbild 4

Exposé - Galerie



Blick Richtung Naturschutzgeb.



Bestandsgebäude

Exposé - Galerie



Garagenzeile