

Exposé

Zweifamilienhaus in Markkleeberg

**Großzügiges Zweifamilienhaus - Ideal für zwei Familien,
Freunde oder mit erwachsenen Kindern**



Objekt-Nr. **OM-329009**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **1.290.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Hildebrand
Mobil: 0163 5152057

Prödeler Straße 9
04416 Markkleeberg
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2000	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	980,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Garagen	1
Zimmer	11,00	Stellplätze	2
Wohnfläche	500,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses großzügige Zweifamilienhaus mit ca. 500 m² Wohnfläche auf einem 980 m² großen Grundstück. Die Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und stellt eine hervorragende Investitionsgrundlage dar

Das Haus eignet sich perfekt für zwei Familien, befreundete Haushalte oder Eltern mit bereits erwachsenen Kindern, die unter einem Dach wohnen möchten, aber dennoch Wert auf Privatsphäre legen. Die beiden großzügigen Wohneinheiten bieten separate Wohn- und Essbereiche sowie bis zu fünf Bäder, sodass jede Partei ihren eigenen Rückzugsort genießen kann.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, das Haus in bis zu fünf separate Wohneinheiten aufzuteilen – ideal für eine flexible Nutzung oder als Kapitalanlage. Alternativ kann die Immobilie auch als großes Einfamilienhaus genutzt werden und bietet somit viel Platz für individuelles Wohnen.

Hochwertige Materialien, eine gepflegte Ausstattung und große Fensterfronten schaffen eine moderne, helle und komfortable Wohnatmosphäre. Der angelegte Gartenbereich bietet zusätzlichen Raum für Entspannung und gemeinsame Aktivitäten

Dank der bevorzugten Lage genießen Sie eine hervorragende Anbindung an die Infrastruktur sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung. Die ruhige und dennoch zentrale Lage macht das Haus besonders attraktiv für Familien.

Ob als großzügiges Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus oder aufgeteilt in mehrere Wohneinheiten – diese Immobilie bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur Individualität

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an hildebrand@gpm.immobilien schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen.

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und beliebten Wohngegend von Markkleeberg, umgeben von grünen Parks und einer idyllischen Umgebung, die besonders Familien anspricht. Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Apotheken, sind in wenigen Minuten erreichbar und decken den täglichen Bedarf ab. Für Familien mit kleinen Kindern gibt es mehrere Kindergärten und Grundschulen in der Nähe, die eine hochwertige und verkehrsgünstig gelegene Betreuung und Bildung gewährleisten

Für Freizeitmöglichkeiten ist in der Umgebung reichlich gesorgt: Der Markkleeberger See lädt zu Spaziergängen, Radtouren oder Wassersportaktivitäten ein. Darüber hinaus bietet der nahegelegene Kanu-park eine außergewöhnliche Attraktion für Sportliebhaber und

Abenteurer. Ein umfangreiches Angebot an Restaurants, Cafés und kulturellen Veranstaltungsorten sorgt für eine hohe Lebensqualität und ein entspanntes Wohngefühl.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

