

# Exposé

## Bauernhof in Eisfeld

### Bauernhaus mit großem Grundstück



Objekt-Nr. **OM-329022**

**Bauernhof**

Verkauf: **420.000 €**

98673 Eisfeld  
Thüringen  
Deutschland

Energieträger	Holz	Frei-/Hoffläche	2.970,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Acker-/Weidefläche	3.481,00 m <sup>2</sup>
Zustand	keine Angaben	Garagen	1
Gesamtfläche	700,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Scheunen-/Hallenfläche	353,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Ofenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück am Wohnhaus mit 130 qm befinden sich zusätzlich ein weiteres Haus (bisherige Nutzung als Ferienhaus mit 144 qm) sowie ein neugebautes Haus (bisherige Nutzung als therapeutische Praxis). Das Wohnhaus wird mit Holz über zwei Kachelöfen sowie einen offenen Kamin beheizt, im Ferienhaus sowie im Neubau befindet sich eine Ölheizung. Im Ferienhaus befindet sich im Erdgeschoss ein Schwimmbad (Becken renovierungsbedürftig) mit Sauna. Zusätzlich sind, über einen Holzgang vom Gartenbereich (1160 qm) getrennt, ein Stall mit 5 Pferdeboxen (Stall 176 qm, Nebenräume 62 qm), eine Scheune (im unteren Bereich bisher genutzt als Offenstall für Pferde und Schafe, im oberen Bereich als Offenstall für Alpakas, 114 qm) vorhanden. Von allen ist freier Zugang auf 1810 qm Freifläche direkt am Haus möglich. Eine weitere Koppelfläche mit Reitplatz (ca. 2000 qm) ist fußläufig erreichbar. Des Weiteren besteht die Möglichkeit, zwei weitere (Bau-) Grundstücke zusätzlich zu erwerben.

## Ausstattung

Das Haus kann bei Interesse möbliert übernommen werden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Der Hof liegt mitten im Dorf mit zwölf Häusern, wobei das Wohnhaus sich uneinsehbar mitten auf dem Grundstück befindet. In ca. 5 km Entfernung befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einkaufen, Ärzte, Schulen, Kindergärten, ...)

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnhaus von vorne



Terrasse vor Wohnhaus

# Exposé - Galerie



Einbauküche



Kachelofen im Esszimmer

# Exposé - Galerie



Esszimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Büro



Flur mit Wintergarten

# Exposé - Galerie



Badzimmer oben



# Exposé - Galerie



Ferienhaus mit Schwimmbad



Schwimmbad (renovierungsbed.)

# Exposé - Galerie



Sauna



Bad Ferienhaus

# Exposé - Galerie



Eingang Ferienwohnung



# Exposé - Galerie



Küche Ferienwohnung



Wohn-/Schlafbereich

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Balkon Ferienhaus



Blick vom Wohnhaus auf Praxis

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

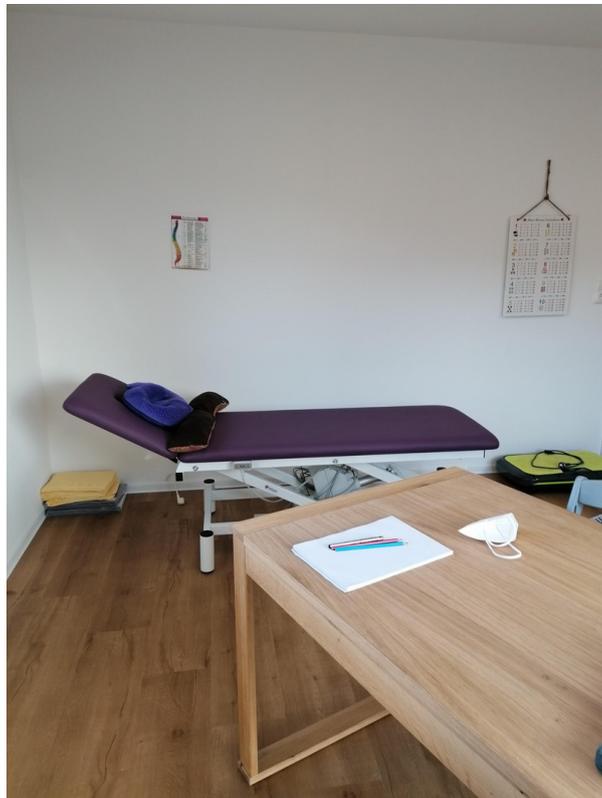


Praxisraum 1

# Exposé - Galerie



Praxisraum2



# Exposé - Galerie



Wartezimmer

# Exposé - Galerie



Eingang Wohnhaus



Gang zm Stall

# Exposé - Galerie



Offenstall oben

# Exposé - Galerie



Koppelfläche Haus

# Exposé - Galerie

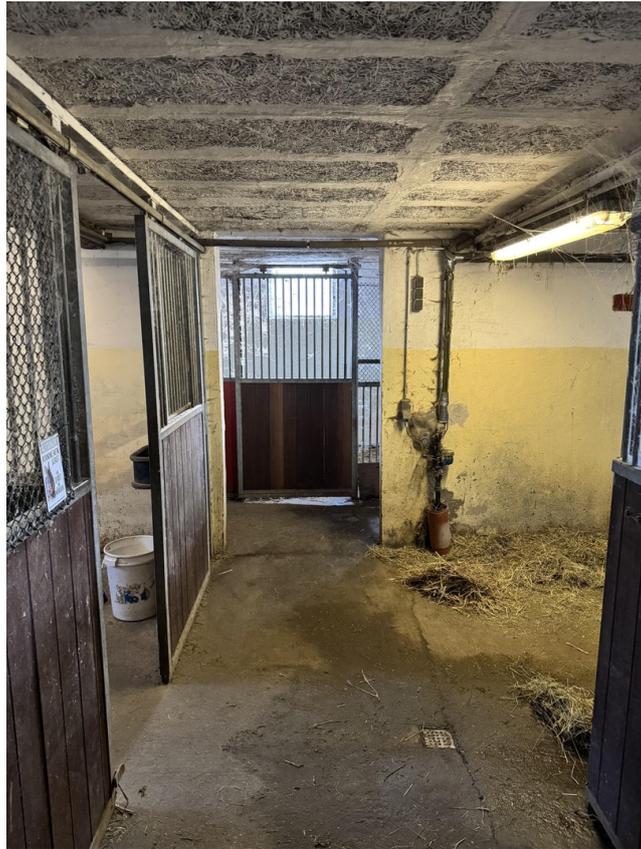


Offenstall unten



Stall mit Nebenräumen

# Exposé - Galerie



Stall



Reitplatz am Haus

# Exposé - Galerie



zusätzliches Grundstück

# Exposé - Galerie



zusätzliches Grundstück2