

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hamburg

MÖBLIERTE EINZIMMER WOHNUNG IN TOP LAGE - HELL, ZENTRAL, RUHIGE WOHLNLAG - FRISCH RENOVIERT



Objekt-Nr. **OM-329030**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **574 € + NK**

Ansprechpartner:
GFS Verwaltungen (Ansprechpartner: Herr Becker)

22085 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1965	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	33,59 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.722 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Keine Kurzzeitvermietung: Vertragslaufzeit mind. 3 Jahre

- Hochparterre
- Modern möbliert
- Renoviert
- Vollbad (weiß/Granit)
- Einbauküche
- Balkon
- Neue zentrale Heizungsanlage in 2024 installiert
- Wohnung zum Garten gelegen
- Waschmaschine + Trockner im Haus
- Digitale Sat-Anlage

Hinweis: Die Fotos stammen aus einer schnittgleichen Wohnung aus dem Hause. Die Ausstattung ist vergleichbar. Die Möblierung kann im Detail abweichen.

Ausstattung

Die Wohnung wird möbliert vermietet. Ideal als Wohnung für Firmenmitarbeiter, Pendler und andere "Teilzeit-Hamburger".

Sonstiges

GFS Verwaltungen

Ohnsorgweg 41

22605 Hamburg, Deutschland

Lage

- Alster in direkter Nähe
- Beste Infrastruktur und gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Jegliche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Bäckereien, Apotheken, Allg. Mediziner, Fitnesscenter usw. in direkter Nähe

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Einbauküche

Exposé - Galerie



Einbauküche



Wannenbad mit Granitboden

Exposé - Galerie



Flur mit Einbauschränk