

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hamburg

Winterhude, 3-Zimmer-Wohnung, parallel z. Mühlenkamp

Objekt-Nr. **OM-329038**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.650 € + NK**

Schinkelstrasse 10
22303 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1883	Summe Nebenkosten	210 €
Etagen	5	Mietsicherheit	5.856 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	160 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Jugendstilhaus sehr gepflegt, mit renovierter Vorderfassade (2023) und Rückfassade (2024), direkt am Schinkelplatz, Vollholzboden in den drei Wohnräumen, die alle separat nutzbar sind, Küche mit Austritt zum Garten (Osten), BAD/DUSCHE/WC, alles kernsaniert.

Ausstattung

Kernsanierte Einheit, dreifach isolierte Fenster mit besonders starkem Schallschutz,

Küche mit Geschirrspül- und Wäschetrockner-Maschine.

Fenster nach vorn mit elektrisch bedienbaren Aussenjalousien.

Hohe Altbaudecken-Höhe.

Fußboden:

Parkett, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Parallel zum Mühlenkamp.

Alle öffentlichen Nahverkehrsmittel, insbesondere Citybuslinie 6, am Mühlenkamp.

Ab Hofweg Alsterdampfer mit HVV-Ticket zum Jungfernstieg, Alte Rabenstrasse u.a.

Wohnung nach vorn Süd-West.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel