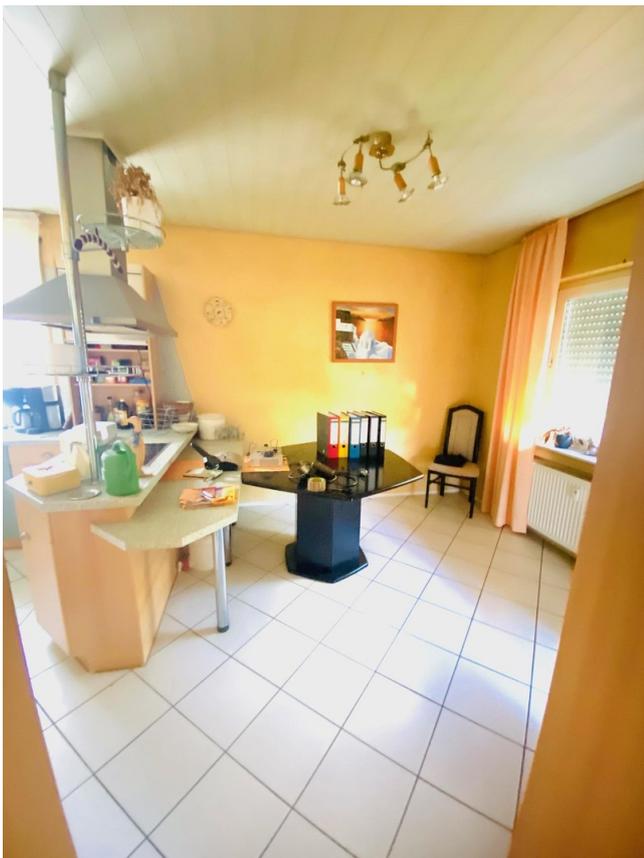


Exposé

Erdgeschosswohnung in Büttelborn

**Raumwunderwohnung mit 5,5 Zimmern inkl.
Renovierungsangebot!**



Objekt-Nr. **OM-329048**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **272.000 €**

Ansprechpartner:
Sebastian Krieg

Odenwaldstraße 27
64572 Büttelborn
Hessen
Deutschland

Baujahr	1981	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	81,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	40,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	3.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	203 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein echtes Raumwunder erwartet Sie und Ihre Familie in einer ruhigen und gepflegten Wohnlage in Büttelborn.

Insgesamt 5,5 Wohnräume, 2 Bäder, offene Einbauküche, Balkon und PKW-Stellplatz sind ein Raumangebot das man selten findet.

Im Hochparterre befinden sich 3,5 Zimmer und ein Vollbad, sowie die Küche und der Balkon. Durch eine interne Treppe ist diese Etage zum darunterliegenden Souterrainbereich verbunden. Hier befinden sich nochmal ein Vollbad und zwei Räume.

Insgesamt stehen 124 qm Flächen zur Verfügung.

Besonderer Vorteil:

Beim Kauf dieser Eigentumswohnung erhalten Sie die Möglichkeit, diese nach Ihren Wünschen für 18.800 € renovieren zu lassen – die Kosten hierfür übernimmt der Verkäufer! Gestalten Sie Ihre Traumwohnung genau so, wie Sie es sich vorstellen, ohne zusätzliche Belastungen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung liegt in einer bevorzugten Wohnlage von Büttelborn. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch ihre ruhige und familienfreundliche Umgebung aus.

Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte, Bäckereien und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe.

Verkehrsanbindung: Schnelle Anbindung an die A67 und A5. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut erreichbar.

Freizeit: Zahlreiche Grünflächen, Wander- und Radwege laden zur Erholung ein. Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind in der Umgebung vorhanden.

Schulen und Kindergärten: In wenigen Minuten erreichbar – ideal für Familien.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer EG

Exposé - Galerie



Vollbad EG



Kinderzimmer EG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG



Vollbad Souterain

Exposé - Galerie



Zimmer 1 Souterrain



Zimmer 1 Souterrain

Exposé - Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Souterrain