

Exposé

WG-Zimmer in München

**Exklusives Boutique -Zimmer in stilvoller WG - ideal
gelegen und perfekt**



Objekt-Nr. **OM-329058**

WG-Zimmer

Vermietung: **750 € + NK**

Feichtmayrstraße 27
80992 München
Bayern
Deutschland

Wohnfläche	18,00 m ²	Übernahmedatum	01.03.2025
Nutzfläche	94,00 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	50 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.250 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Suchst du nach deinem neuen, stylischen Zuhause in München? Dann schau dir dieses moderne WG-Zimmer im 5. Obergeschoss an! Hier trifft frischer Boutique-Style auf urbanen Komfort – ideal für alle, die das Münchner Leben in vollen Zügen genießen wollen. Und das Beste? Der mega Ausblick über die Stadt!

Das verfügbare Zimmer:

Zimmer 04 (18m²): Ideal für alle, die ein kompaktes, aber feines Zimmer suchen. Miete: 750 € + 50 € Nebenkosten.

Die Wohnung ist modern und stylisch ausgestattet:

Hochwertige, elegante Einbauküche: Hier kannst du mit deinen Mitbewohnern kulinarische Meisterwerke zaubern – alles ist hochwertig und durchdacht eingerichtet.

Modernes Badezimmer: Das Bad glänzt mit hochwertiger Ausstattung und eleganten Akzenten – der perfekte Ort zum Entspannen nach einem langen Tag.

Top Lage: Die WG befindet sich in einer zentralen, gut angebundenen Gegend, die dir eine schnelle Erreichbarkeit von Supermärkten, Cafés und öffentlichen Verkehrsmitteln bietet.

Das Zimmer bietet ausreichend Platz, um deinen persönlichen Stil einzubringen und sich rundum wohlfühlen. Es wartet auf dich ein modernes Zuhause mit viel Potenzial und tollen Mitbewohnern.

Melde dich noch heute für eine Besichtigung und lass uns gemeinsam die neue WG gestalten! Wir freuen uns auf deine Nachricht!

Ausstattung

Warum dieses Zimmer?

Das frisch renovierte WG-Zimmer im 5. Obergeschoss ist der ideale Ort für junge Berufstätige oder Studierende, die in einem modernen, stylischen Ambiente wohnen möchten. Mit der tollen Lage und der frischen Renovierung ist dieses Zimmer ein wahres Highlight in München.

Zimmer & Ausstattung

Erstbezug nach Renovierung: Frisch renoviertes Zimmer, das direkt im angesagten Boutique-Style erstrahlt

Modernes Design: Offenes Raumkonzept mit hochwertigen Materialien

Viel Tageslicht: Große Fenster bieten nicht nur viel Licht, sondern auch einen tollen Ausblick über die Stadt

Hochwertiger Laminatboden: Pflegeleicht und stylisch

Voll ausgestattete Gemeinschaftsküche: Ideal für gemeinsame Kochabende

Schickes, modernes Badezimmer: Mit Regendusche und eleganten Fliesen

Super Ausblick: Genieß die Aussicht auf die Münchener Skyline vom 5. OG

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Feichtmayrstraße 27 befindet sich in einem beliebten und aufstrebenden Stadtteil im Münchener Westen, Moosach. Diese exzellente Lage verbindet urbanes Leben mit einer

angenehmen Wohnqualität und bietet alles, was man für den Alltag benötigt – ideal für Familien, Berufspendler oder Investoren.

Top-Anbindung und Infrastruktur: Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr könnte besser nicht sein: Nur wenige Gehminuten (2.Min) entfernt befindet sich die U-Bahn-Station Georg-Brauchle-Ring (Linie U3), die Sie in kürzester Zeit ins Münchener Stadtzentrum bringt. Auch mehrere Buslinien sorgen für eine flexible Mobilität. Für Pendler bietet die Nähe zur Autobahn eine ideale Verbindung zum überregionalen Straßennetz. Der Münchener Flughafen ist nur etwa 30 Minuten mit dem Auto entfernt – perfekt für Vielreisende.

Vielfältige Freizeitmöglichkeiten: In der Umgebung finden Sie zahlreiche Freizeitangebote. Ob Sporteinrichtungen, Restaurants oder idyllische Parks – hier kommen Erholung und Freizeitvergnügen nicht zu kurz. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum Olympiapark, der vielfältige Freizeit- und Sportmöglichkeiten bietet und auch zu entspannenden Spaziergängen einlädt.

Optimale Einkaufsmöglichkeiten: Für Ihren täglichen Bedarf stehen Ihnen zahlreiche Supermärkte, Fachgeschäfte und ein breites Gastronomieangebot zur Verfügung. Alle Bedürfnisse können bequem in unmittelbarer Nähe gedeckt werden.

Profitieren Sie von einer einzigartigen Lage, die sowohl die Vorzüge eines ruhigen, grünen Umfelds als auch eine hervorragende Anbindung an die urbane Infrastruktur bietet – eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



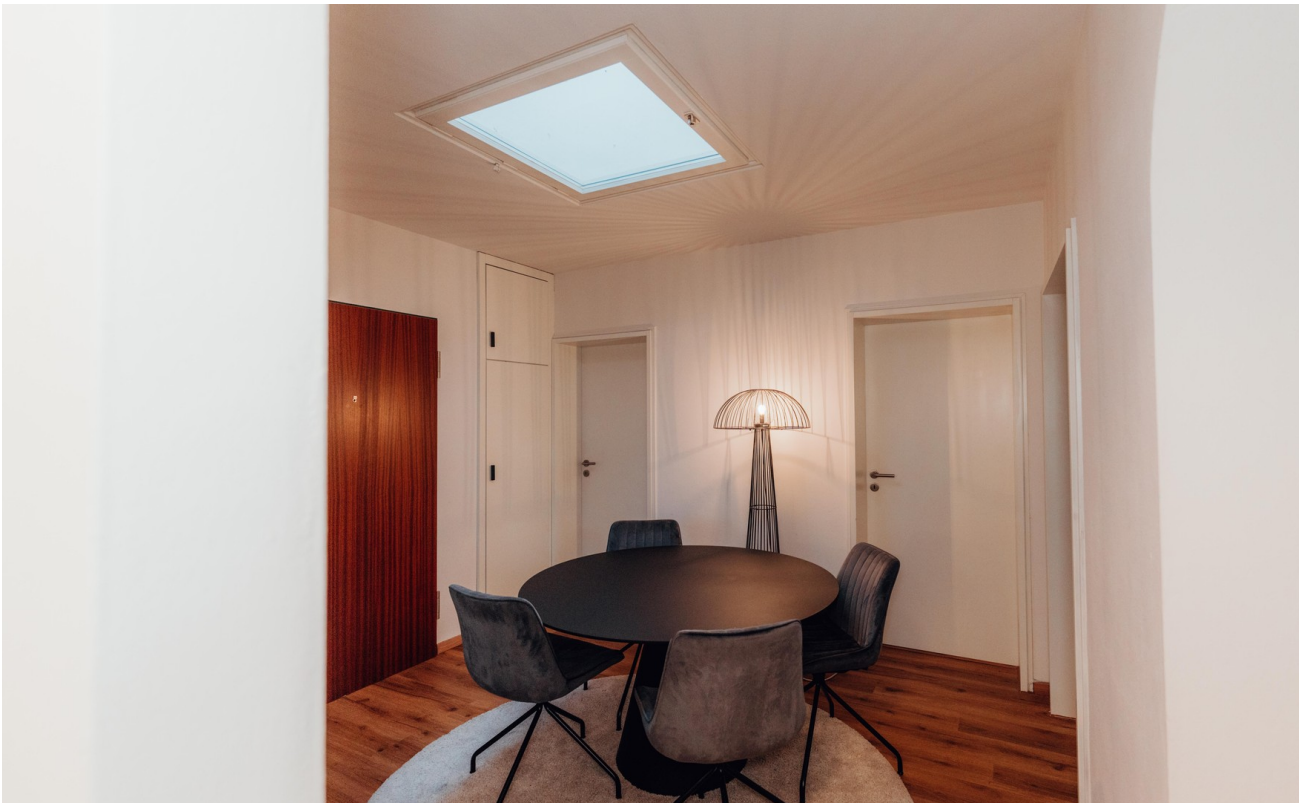
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

