

# Exposé

## Wohnung in Avsallar

### Luxus-Apartments in Avsallar Park Residence 1000m vom Meer entfernt



Objekt-Nr. **OM-329086**

### Wohnung

Verkauf: **80.000 €**

Ansprechpartner:  
Daniel Tugushev

Karamehmetler Cd. 11  
07410 Avsallar  
Alanya  
Türkei

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2025
Wohnfläche	54,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Am 01.07.2025 erwacht es zum Leben im Bezirk Avsallar, welcher den schönsten Strand in ganz Alanya hat, damit Sie Ihren Urlaub perfekt genießen können.

In unserem laufenden Projekt gibt es 26 Wohnheime. Unsere Architekten haben dafür geeignete Lebensbedingungen entworfen für jede Familie mit 2+1, 3+1 und 5+1 Maisonette-Optionen in Ergänzung zu den 1+1 und 2+1 Normalwohnungen.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über Keramikboden, Duschkabine, Hil Badezimmer, Kabel-/Satellitenanlage, amerikanische Küche, Balkon.

- ✓ Überwachungskamerasystem
- ✓ Empfang
- ✓ Aufzug
- ✓ Satellitenanlage
- ✓ Außenpool
- ✓ Sauna
- ✓ Fitnessstudio
- ✓ Kinderspielplatz
- ✓ Generator
- ✓ Sitzecke
- ✓ Umkleidekabine

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Fahrstuhl, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

## Lage

Avsallar ist ein beschaulicher Ort und mit seiner Lage zwischen Taurusgebirge und dem Mittelmeer ein ruhiges Urlaubsparadies. Die Unterkunft befindet sich nur 1000m vom schönen Meer entfernt

Die Einkaufsstraße von Avsallar ist für ihre zahlreichen kleinen Geschäfte bekannt, in denen Mode, Kunsthandwerk oder Lederwaren preiswert angeboten werden. Auch Dienstleistungen sind günstig. Zudem haben sie jeden Mittwoch die chance den beschaulichen Basar im Ortszentrum von Avsallar zu besuchen wo die Preise reine Verhandlungssache ist.

Erlebnisreich sind Ausfahrten mit dem Boot, denn vor der Küste nutzen mehrere Delfinschulen die Bucht von Antalya als Jagdrevier. Bei Touren ins Taurusgebirge wandern Sie im Schatten von Bergwäldern aus duftenden Pinien oder Eukalyptus.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



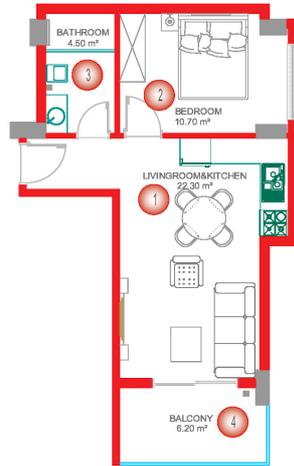
# Exposé - Galerie



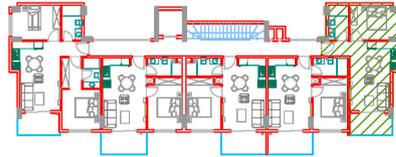
# Exposé - Grundrisse

## 1+1 PLAN

(1,6,11)



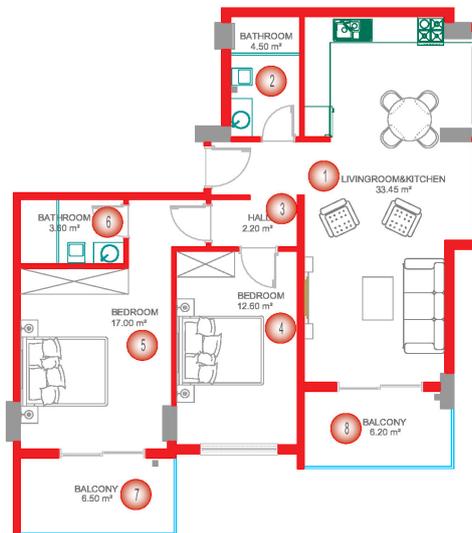
1 - LIVINGROOM&KITCHEN	: 22.30 m2
2 - BEDROOM	: 10.70 m2
3 - BATHROOM	: 4.50 m2
4 - BALCONY	: 6.20 m2
WALL	: 5.00 m2
TOTAL AREA	: 48.70 m2



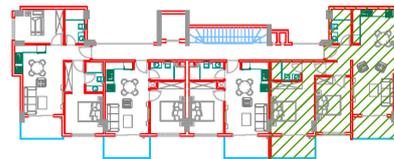
# Exposé - Grundrisse

## 2+1 PLAN (16)

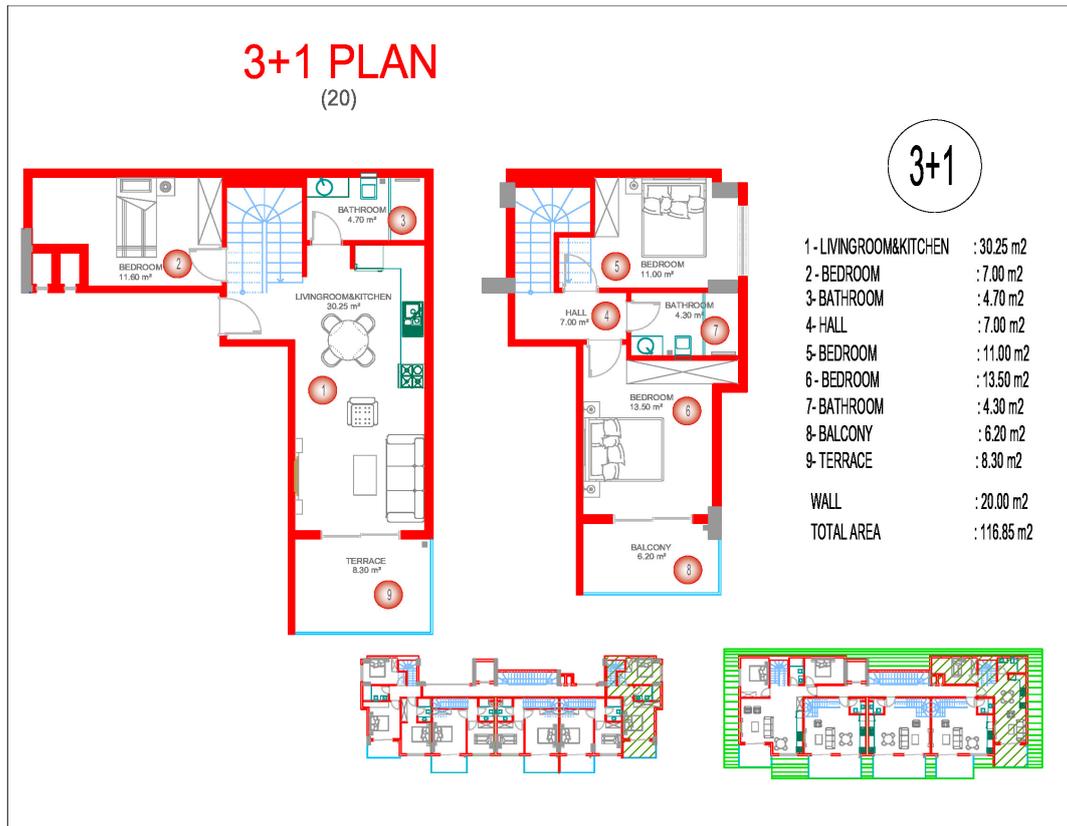
2+1



1 - LIVINGROOM&KITCHEN	: 33.45 m2
2 - BATHROOM	: 4.50 m2
3 - HALL	: 2.20 m2
4 - BEDROOM	: 12.60 m2
5 - BEDROOM	: 17.00 m2
6 - BATHROOM	: 3.60 m2
7 - BALCONY	: 6.50 m2
8 - BALCONY	: 6.20 m2
WALL	: 10.00 m2
TOTAL AREA	: 96.05 m2



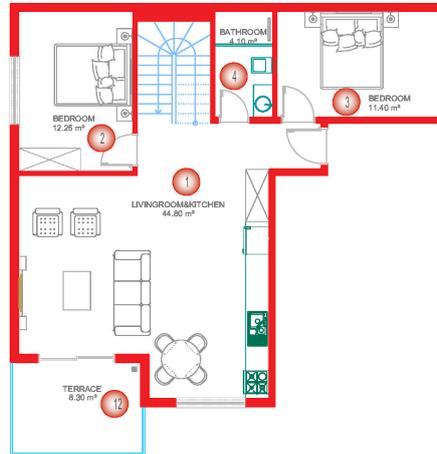
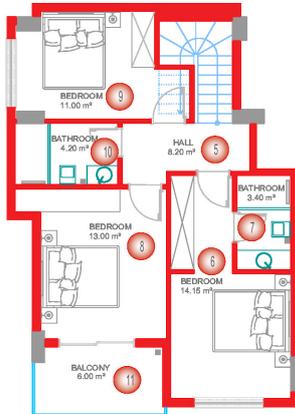
# Exposé - Grundrisse



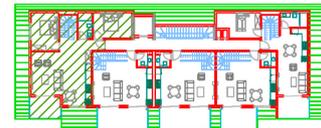
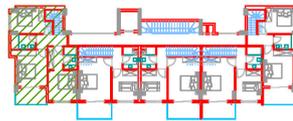
# Exposé - Grundrisse

## 5+1 PLAN (24)

5+1



1 - LIVINGROOM&KITCHEN	: 44.80 m2
2 - BEDROOM	: 12.25 m2
3 - BEDROOM	: 11.40 m2
4 - BATHROOM	: 4.10 m2
5 - HALL	: 8.20 m2
6 - BEDROOM	: 14.15 m2
7 - BATHROOM	: 3.40 m2
8 - BEDROOM	: 13.00 m2
9 - BEDROOM	: 11.00 m2
10 - BATHROOM	: 4.20 m2
11 - BALCONY	: 6.00 m2
12 - TERRACE	: 8.30 m2
WALL	: 25.00 m2
TOTAL AREA	: 165.80 m2

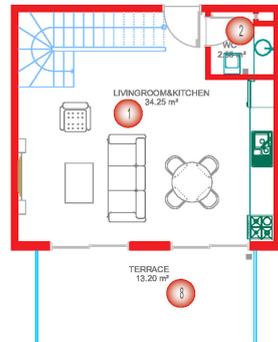
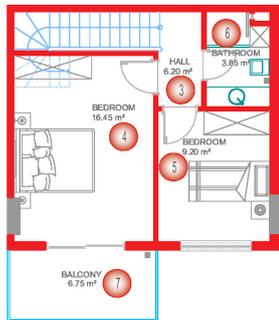


# Exposé - Grundrisse

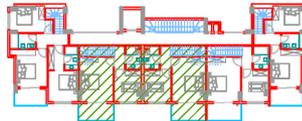
## 2+1 PLAN

(22)  
(23)

2+1



1 - LIVINGROOM&KITCHEN	: 34.25 m2
2 - WC	: 2.55 m2
3 - HALL	: 6.20 m2
4 - BEDROOM	: 16.45 m2
5 - BEDROOM	: 9.20 m2
6 - BATHROOM	: 3.85 m2
7 - BALCONY	: 6.75 m2
8 - TERRACE	: 13.20 m2
WALL	: 15.00 m2
TOTAL AREA	: 107.45 m2



# Exposé - Anhänge

1.

15.10.2024

Floor	Apt. No	m <sup>2</sup>	Apt. Type	Price	Apt. No	m <sup>2</sup>	Apt. Type	Price	Apt. No	m <sup>2</sup>	Apt. Type	Price	Apt. No	m <sup>2</sup>	Apt. Type	Price	Apt. No	m <sup>2</sup>	Apt. Type	Price
Dublex 4th Floor	24	165.80 m <sup>2</sup>	5+1 Dublex	230.000 €	23	107.45 m <sup>2</sup>	2+1 Dublex	SOLD	22	107.45 m <sup>2</sup>	2+1 Dublex	SOLD	21	107.45 m <sup>2</sup>	2+1 Dublex	175.000 €	20	116.85 m <sup>2</sup>	3+1 Dublex	180.000 €
3th Floor	19	71.20m <sup>2</sup>	2+1	145.000 €	18	47.95m <sup>2</sup>	1+1	SOLD	17	47.95m <sup>2</sup>	1+1	SOLD	16	96.05m <sup>2</sup>	2+1	SOLD				
2nd Floor	15	71.20m <sup>2</sup>	2+1	140.000 €	14	47.95m <sup>2</sup>	1+1	SOLD	13	47.95m <sup>2</sup>	1+1	SOLD	12	47.95m <sup>2</sup>	1+1	100.000 €	11	48.70m <sup>2</sup>	1+1	103.000 €
1st Floor	10	71.20m <sup>2</sup>	2+1	135.000 €	9	47.95m <sup>2</sup>	1+1	SOLD	8	47.95m <sup>2</sup>	1+1	SOLD	7	47.95m <sup>2</sup>	1+1	SOLD	6	48.70m <sup>2</sup>	1+1	SOLD
Ground Floor	5	71.20m <sup>2</sup>	2+1	130.000 €	4	47.95m <sup>2</sup>	1+1	SOLD	3	47.95m <sup>2</sup>	1+1	SOLD	2	47.95m <sup>2</sup>	1+1	SOLD	1	48.70m <sup>2</sup>	1+1	80.000 €
Basement Floor	26	42.10m <sup>2</sup>	1+1	92.000 €	25	40.30m <sup>2</sup>	1+1	90.000 €												



## AVSALLAR PARK RESIDENCE

### Aparment Features:

Ceramic floor, shower cabin, hilton bathroom, cable/satellite system, American kitchen, balcony.

### Site Features:

- ✓ Security Camera system
- ✓ Reception
- ✓ Elevator
- ✓ Satellite system
- ✓ Outdoor swimming pool
- ✓ Sauna
- ✓ Gym
- ✓ Children's playground
- ✓ Generator
- ✓ Sitting area
- ✓ Dressing room