

Exposé

Einfamilienhaus in Schönefeld

**Provisionsfrei vom Eigentümer - Exklusive Stadtvilla mit
wunderschönem Feldblick!**



Objekt-Nr. **OM-329123**

Einfamilienhaus

Verkauf: **869.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Stahl

12529 Schönefeld
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2019	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	673,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	155,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine stilvolle Stadtvilla aus dem Jahr 2019, massiv gebaut mit Kalksandstein. Sie bietet einen schönen Blick aufs Feld und punktet mit hellen, lichtdurchfluteten Räumen dank vieler bodentiefer Fenster.

Eckdaten:

- Lage: Direkt am Feld – ruhig, idyllisch und in absoluter Privatsphäre
- Baujahr: 2019
- Zimmer: Insgesamt 6

Erdgeschoss:

- Moderne, großzügige Küche mit hochwertigen Geräten
- Hohe Decken (2,8 m) sorgen für ein luftiges Raumgefühl
- Stilvoll gefliest und leicht zu pflegen
- Gemütlicher Kamin für entspannte Abende
- Gäste-WC mit bodentiefer Dusche, Urinal und WC
- Praktischer Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang zur massiven Doppelgarage
- Gästezimmer – ideal für Besuch oder als Homeoffice
- Elegante Betontreppe als Hingucker und Verbindung ins Obergeschoss

Obergeschoss:

- Helle Räume mit Laminatboden – freundlich und einladend
- Modernes Bad mit Badewanne und bodentiefer Dusche
- Großzügiges Schlafzimmer mit eigener Ankleide
- Zwei Kinderzimmer – perfekt für die ganze Familie
- Ein zusätzliches Zimmer, das sich optimal als Büro oder Hobbyraum eignet

Außenbereich:

- Gepflegter Garten mit absoluter Privatsphäre durch hohe Hecken und einen Sichtschutzzaun
- Große, geflieste Terrasse – ideal für Grillabende oder einfach zum Relaxen
- Geräteschuppen für zusätzlichen Stauraum
- Highlight: Beheizbarer Whirlpool mit Gegenstromanlage und Abdeckung

Diese Stadtvilla verbindet modernes Wohnen mit einer entspannten, naturnahen Umgebung. Hier können Sie nicht nur wohnen, sondern das Leben in vollen Zügen genießen – gemeinsam mit Familie und Freunden.

Ausstattung

Das Haus wird aktuell von den Eigentümern bewohnt. Interessenten bitten wir, vorab eine kurze Bewerbung einzureichen, die Informationen zu Finanzierungsmöglichkeiten, Kaufabsicht und persönlichem Hintergrund enthält. Besichtigungstermine werden ausschließlich mit ausgewählten Bewerbern vereinbart. Der Verkauf erfolgt privat, ohne Maklerprovision.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus liegt in einer entspannten und grünen Wohngegend im Ortsteil Rotberg von Schönefeld. Diese Lage bietet eine perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und guter Anbindung an die Stadt. Genießen Sie die Nähe zur Natur mit zahlreichen Wander- und Radwegen in der Umgebung. Besonders hervorzuheben ist die örtliche Kita, die ideal für Familien mit kleinen Kindern ist. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen sind ebenfalls in kurzer Zeit mit dem Auto erreichbar, was diese Lage besonders attraktiv für Familien und Pendler macht.

Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	23,74 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Küche



Essbereich mit Blick ins Grüne



Kamin

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Treppe

Exposé - Galerie



Flur im 1. OG



Badezimmer im 1. OG

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Pool