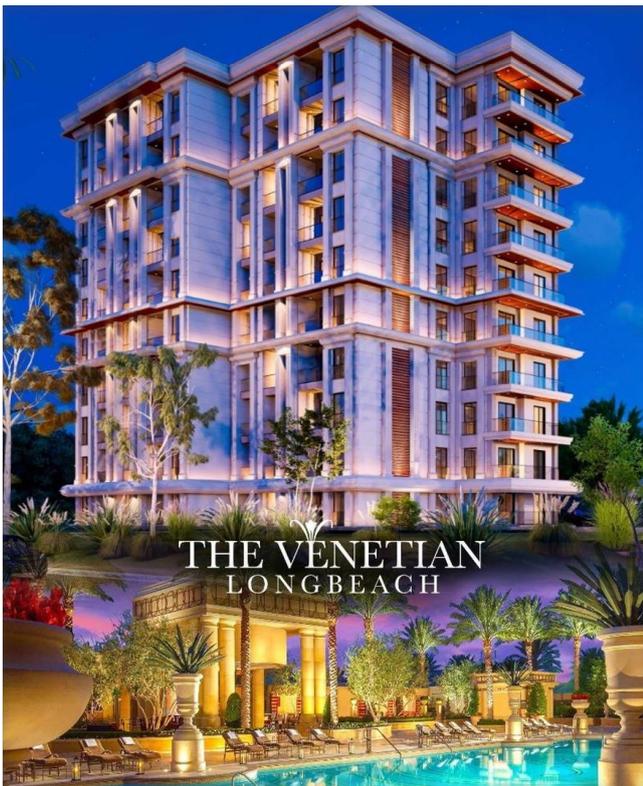


Exposé

Wohnung in Yeni İskele

1+1 off-plan 60m² Wohnung Meerblick Long Beach Iskele Nordzypern



Objekt-Nr. OM-329129

Wohnung

Verkauf: **98.208 €**

99860 Yeni İskele
Famagusta
Zypern

Baujahr	2029	Zustand	Erstbezug
Etagen	9	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Übernahme	sofort	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Traum von Luxus und Meerblick: Ihre neue Wohnung in Nordzypern – Off-Plan von DEMS Construction!

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben am Meer mit dieser luxuriösen Off-Plan Immobilie am begehrten Long Beach in Iskele, Nordzypern.

Highlights Ihrer neuen Wohnung:

Wohnungstyp: 1+1 mit großzügigem Balkon und spektakulärem Meerblick.

Fläche: 60 qm Wohnraum + 12 qm Balkon.

Fertigstellung: Garantiert am 30. Juni 2029 durch den renommierten Bauträger DEMS Construction.

Luxuriöse Ausstattung: Smart Home System, edle Fliesen, hochwertige Einbauschränke, Designer-Küche und Badezimmer, schlüsselloser Zugang (Gesichtserkennung, PIN oder Mobiltelefon).

Unvergleichliche Annehmlichkeiten:

Erleben Sie das Beste aus Komfort und Lifestyle mit:

Concierge Service & Full Service Management (24/7)

Shuttle-Service: Zum Strand & zum Casino

Entertainment & Shopping: Luxus- und Budgetrestaurants, Markenshops, Cafés und Bars

Wellness & Freizeit: Spa-Areale, große Poollandschaften, Grün- und Gartenanlagen, kanalartige Flussbereiche inspiriert von Venedig

Praktische Services vor Ort: Zentrale Rezeption, Frisör, Apotheke und medizinischer Service

Lagevorteile:

Direkt am berühmten Long Beach gelegen – bekannt für seine traumhaften Strände, das milde Klima und hervorragende Infrastruktur.

Eine Kapitalanlage für die Zukunft:

Ob als Rückzugsort für Sie selbst oder als profitables Anlageobjekt, diese Immobilie vereint Lebensqualität mit erstklassigen Renditechancen im aufstrebenden Immobilienmarkt von Nordzypern.

Jetzt Kontakt aufnehmen!

Nutzen Sie die Gelegenheit, in diese beeindruckende Immobilie zu investieren. Ihre Traumwohnung am Meer wartet auf Sie – handeln Sie heute für ein besseres Morgen!

In den Bildern sehen sie den Grundriss der Wohnung sowie ein aktuelles Bild des Baufortschritts.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich derzeit in der Bauphase und wird spätestens im Mai 2029 bezugsfertig sein.

Aktuell sind bereits 54.360,00 € bezahlt. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 98.208,00 €. Die bis zur Fertigstellung durch eine Vierteljährliche Zahlung von 2.436,00 € bezahlt werden.

Wenn Sie Interesse an dieser Wohnung haben und Art der Finanzierung haben, melden Sie sich gern bei mir um alle Details zu besprechen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Lage**Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount

Exposé - Galerie



3D Modell der Anlage



Geländeplan

Exposé - Galerie

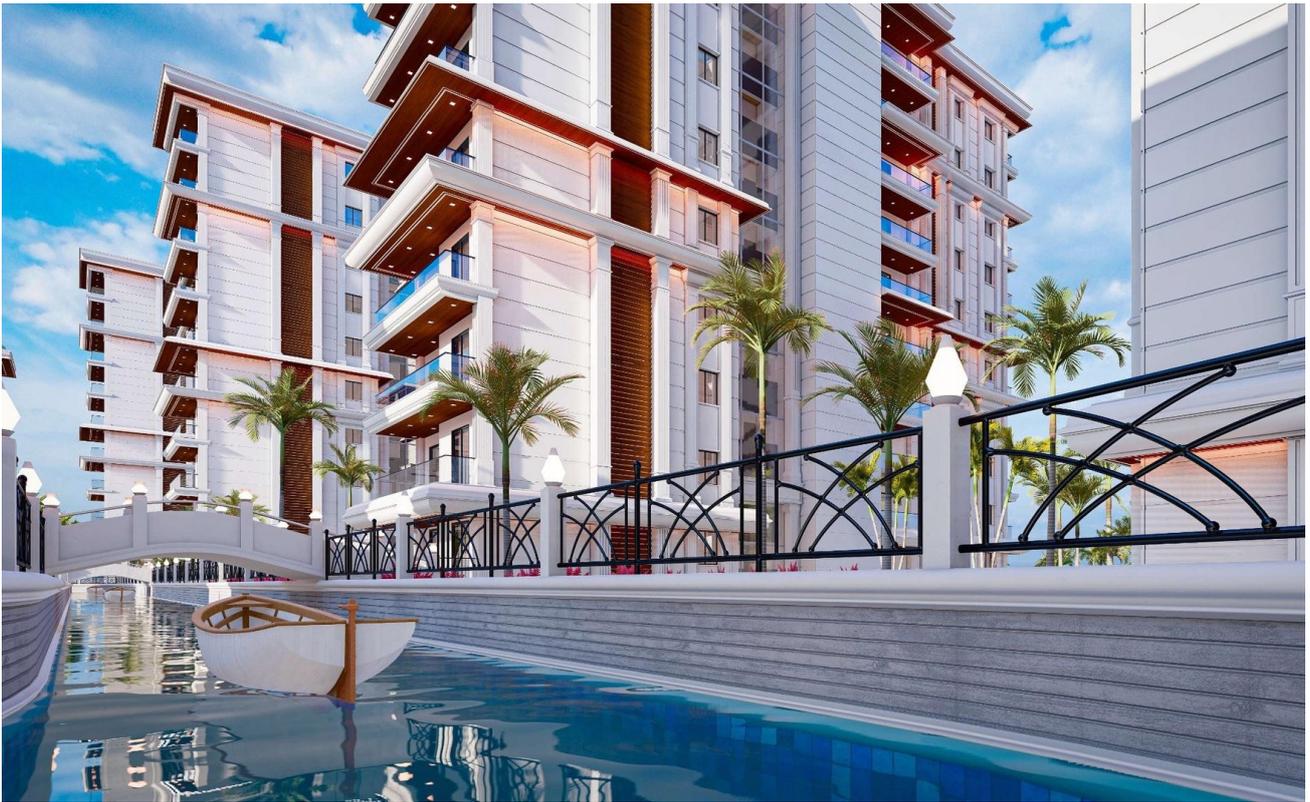


Aktuelle Baustelle



Beispielbadezimmer

Exposé - Galerie



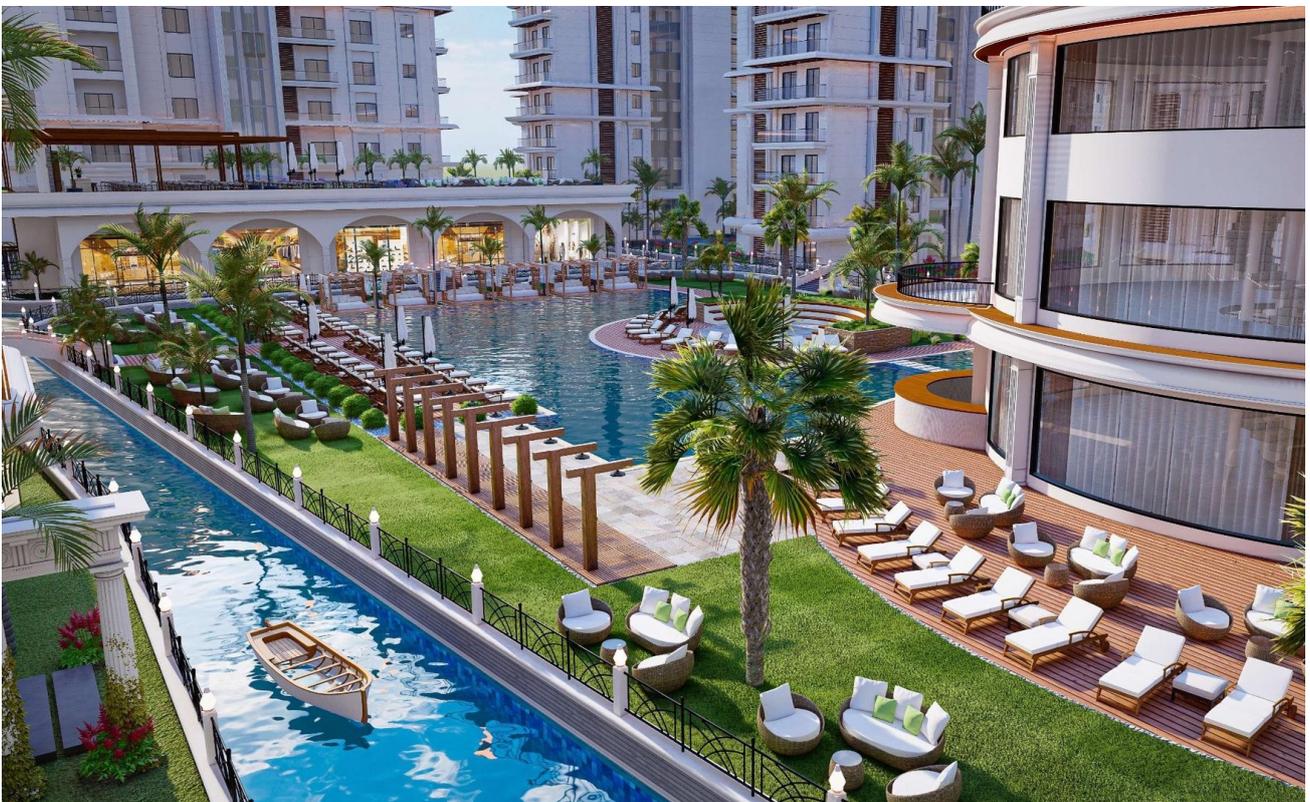
Anlage mit Pool



Exposé - Galerie



Anlage mit Gondelfluss



Anlage mit Gondelfluss

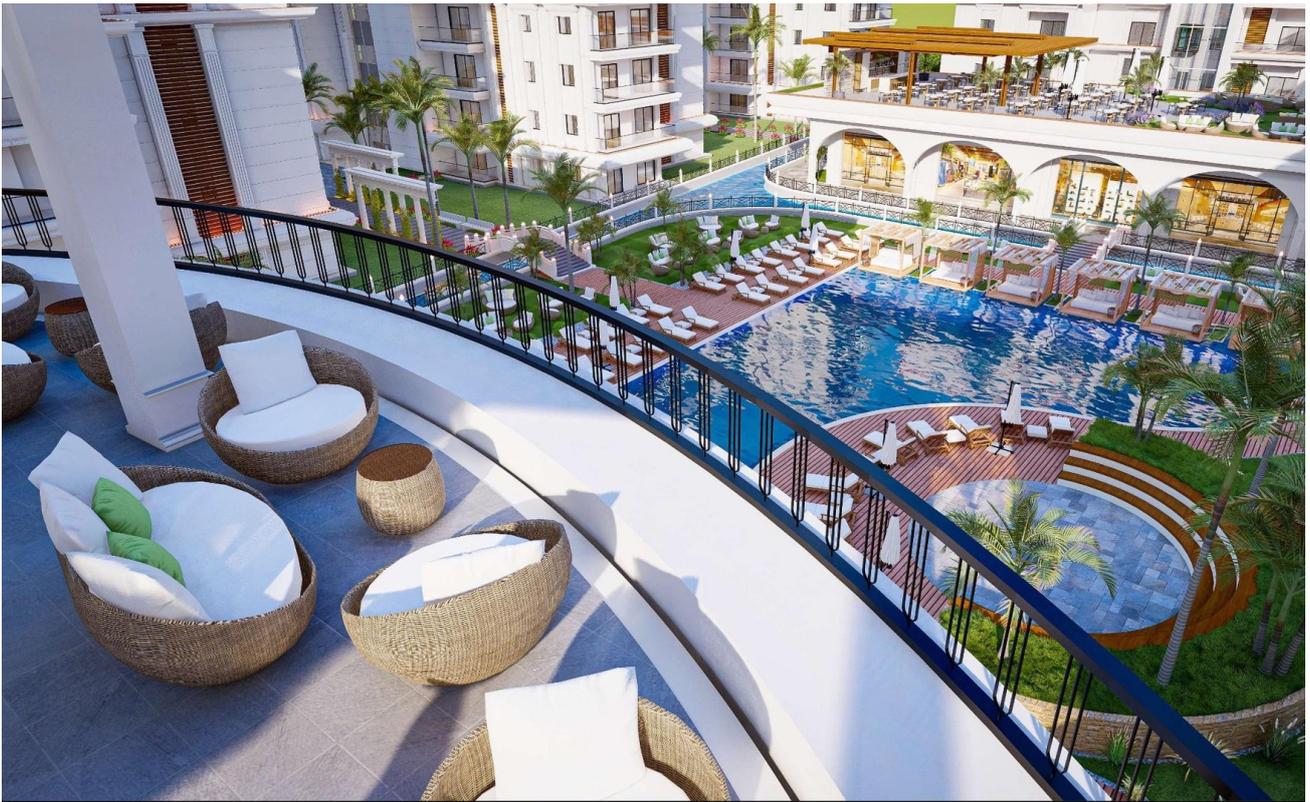
Exposé - Galerie



Anlage mit Restaurant



Exposé - Galerie



Balkonaussicht



Exposé - Galerie



Einfahrt zum Resort



Beispielbadezimmer

Exposé - Grundrisse

